

LEGENDA:

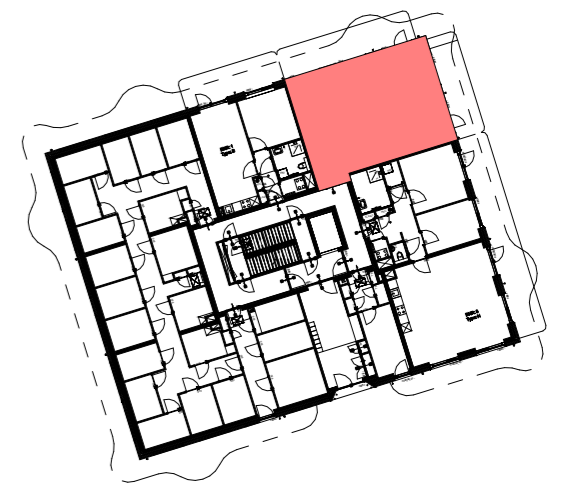
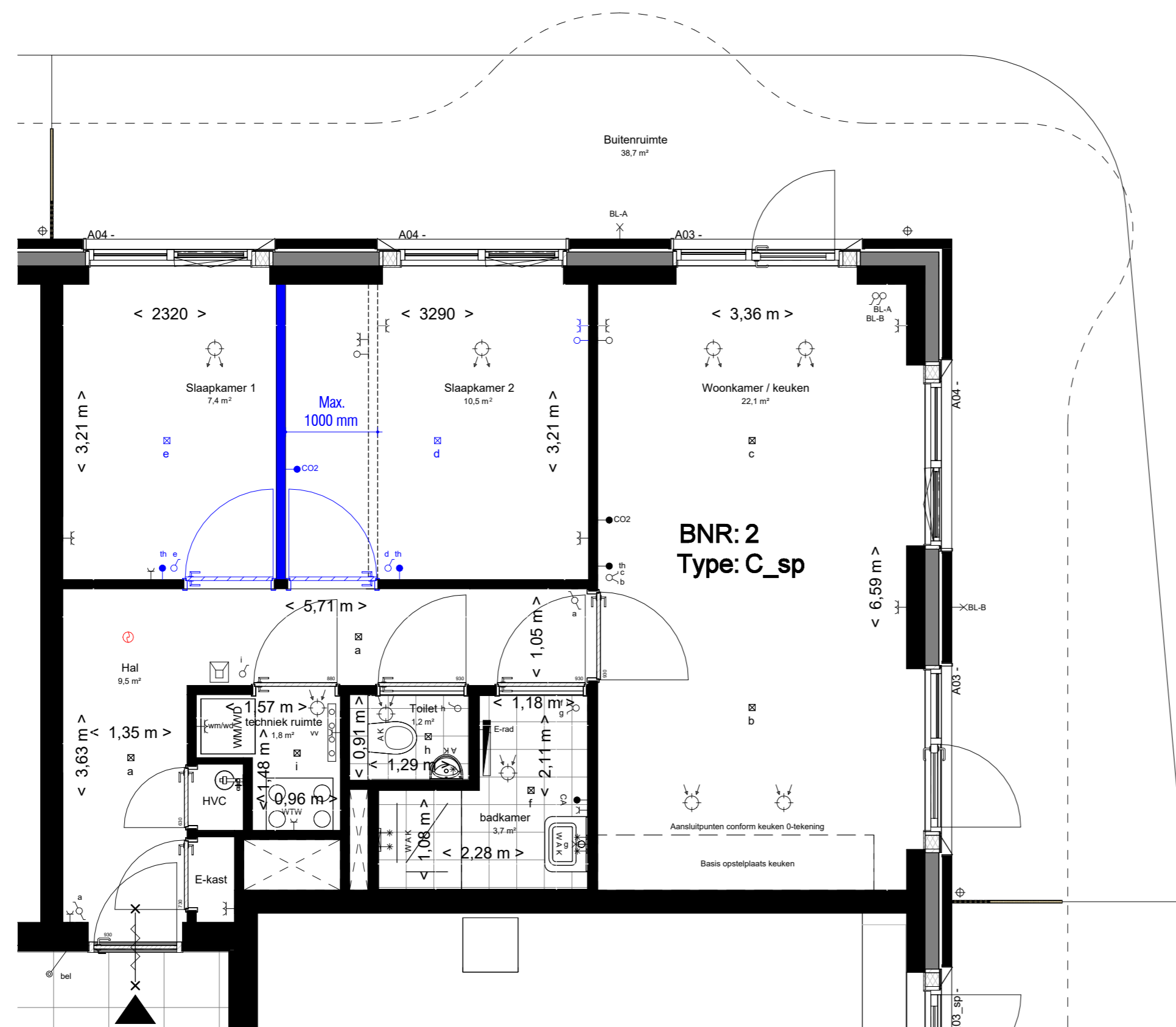
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

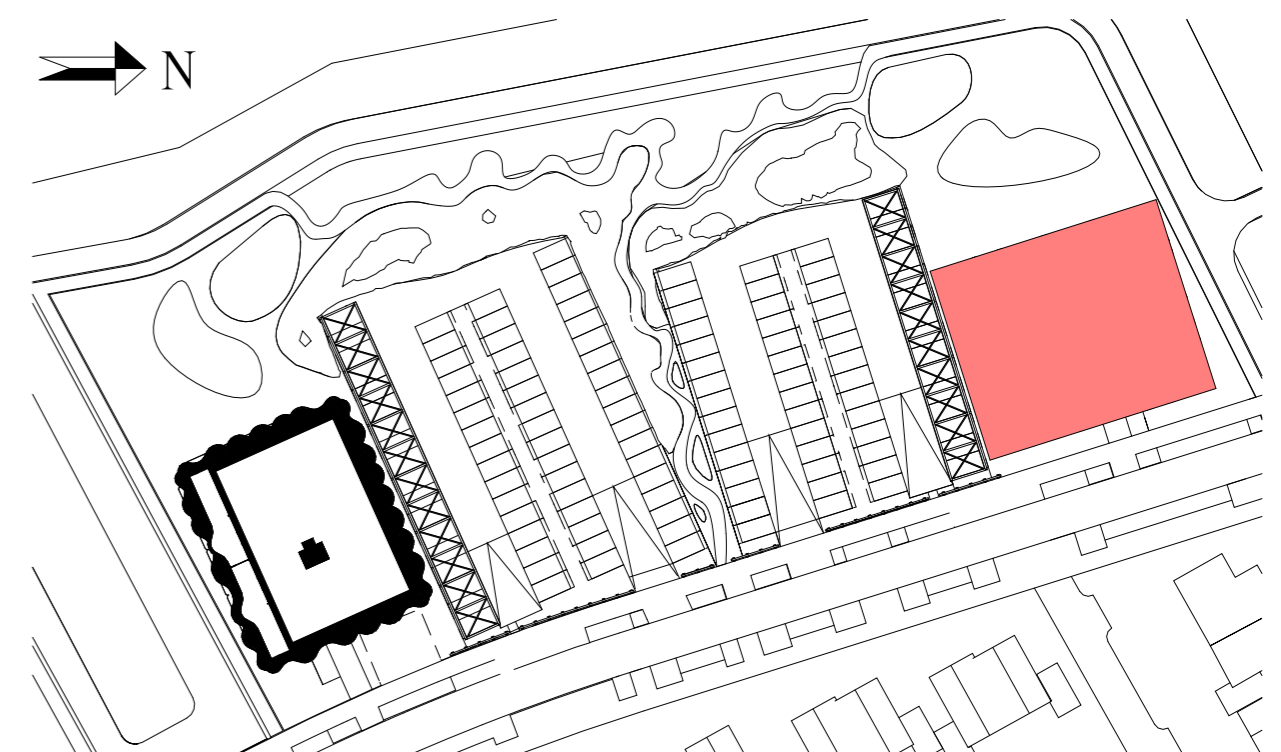
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

- ST.A.105 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen.**
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
- De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt maximaal 1000 mm verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt slaapkamer 1 verkleind en slaapkamer 2 vergroot.
 - De CO₂-sensor in slaapkamer 1 komt te vervallen.
 - De CO₂-sensor wordt geplaatst in slaapkamer 2, op de verplaatste wand, conform optietekening.



begane grond



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:
VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-C.1
2024A-059	

LEGENDA:

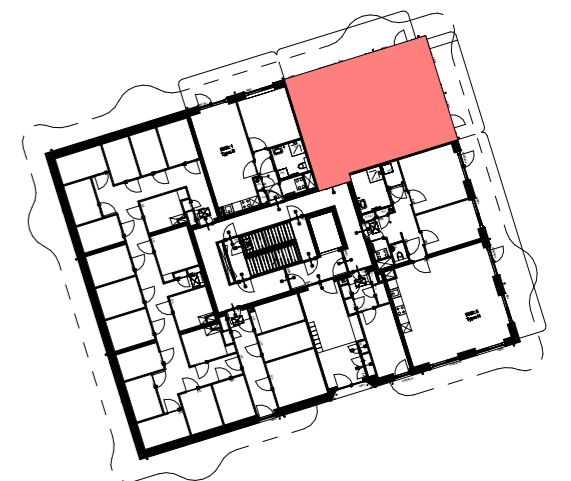
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

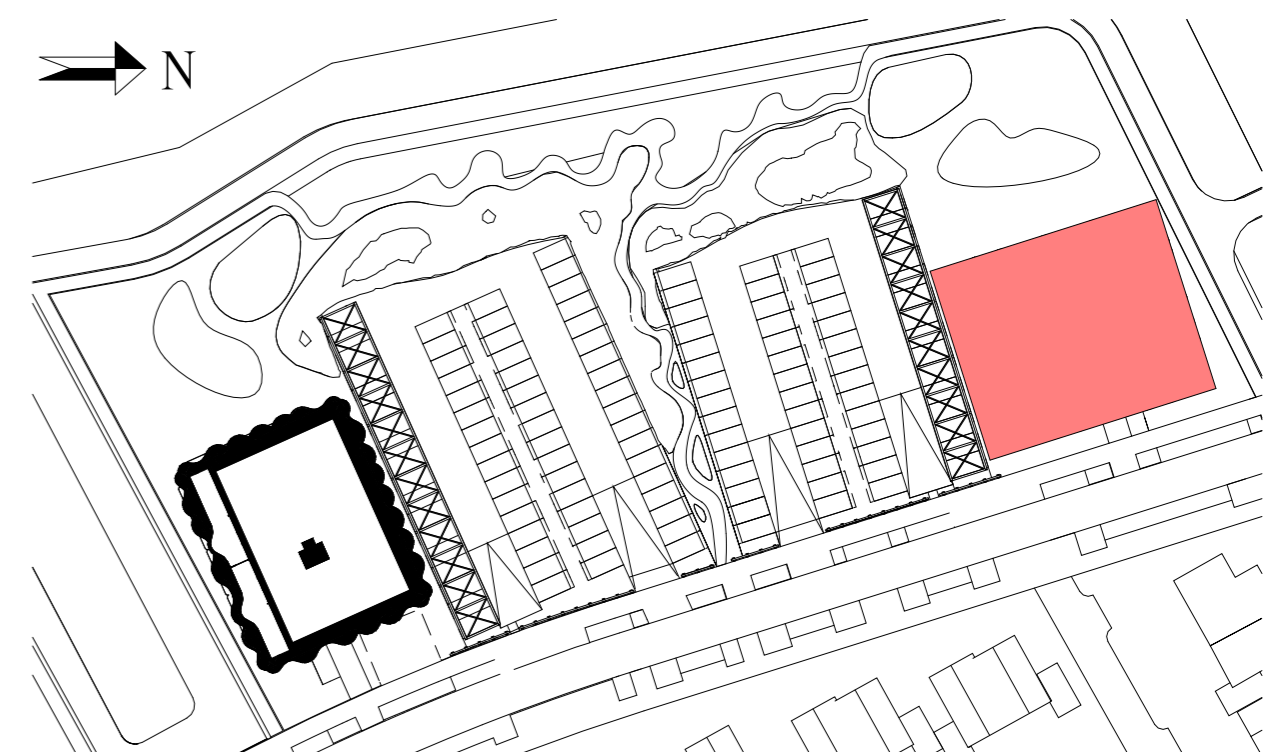
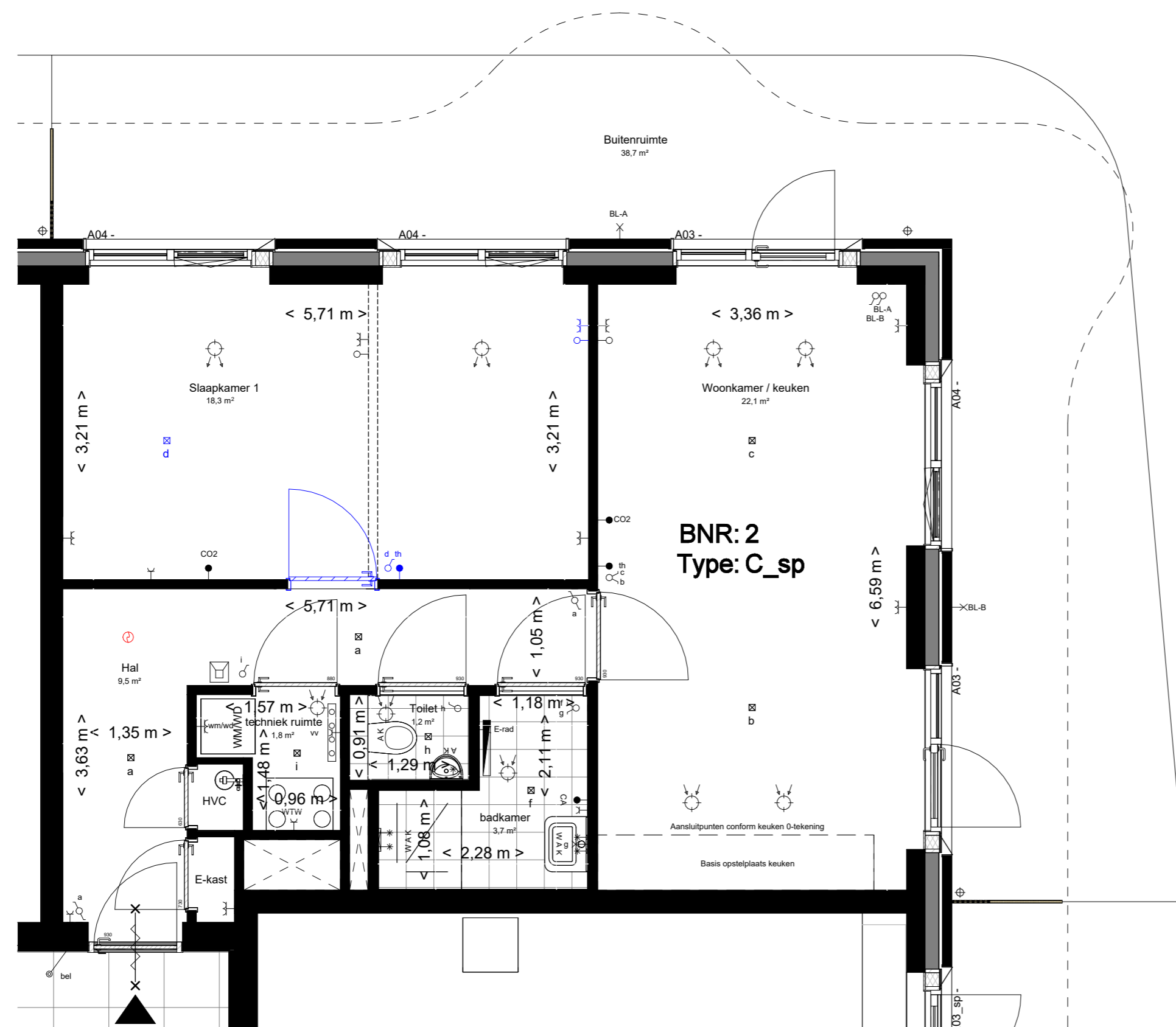
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

- ST.A.106 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 vervallen.**
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
- De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 komt te vervallen, waardoor één grotere slaapkamer ontstaat (aangeduid als slaapkamer 1).
 - Eén deur komt te vervallen, naar keuze de deur van slaapkamer 1 of slaapkamer 2.
 - Plafondlichtpunt e wordt gewijzigd naar lichtpunt d.
 - Schakelaar e komt te vervallen.
 - De thermostaat in slaapkamer 1 komt te vervallen.
 - De CO₂-sensor wordt verplaatst naar de positie van de vervallen thermostaat in slaapkamer 2, conform optietekening.
 - De CO₂-sensor blijft gehandhaafd op de oorspronkelijke positie in slaapkamer 1, conform verkooptekening.



begane grond



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-C.2
2024A-059	

Type C - kopersopties

LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

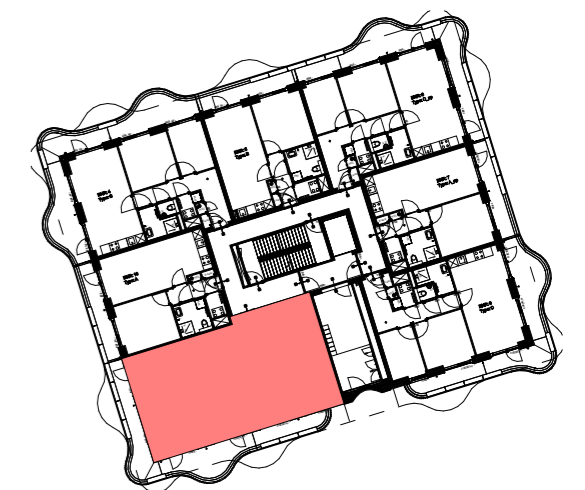
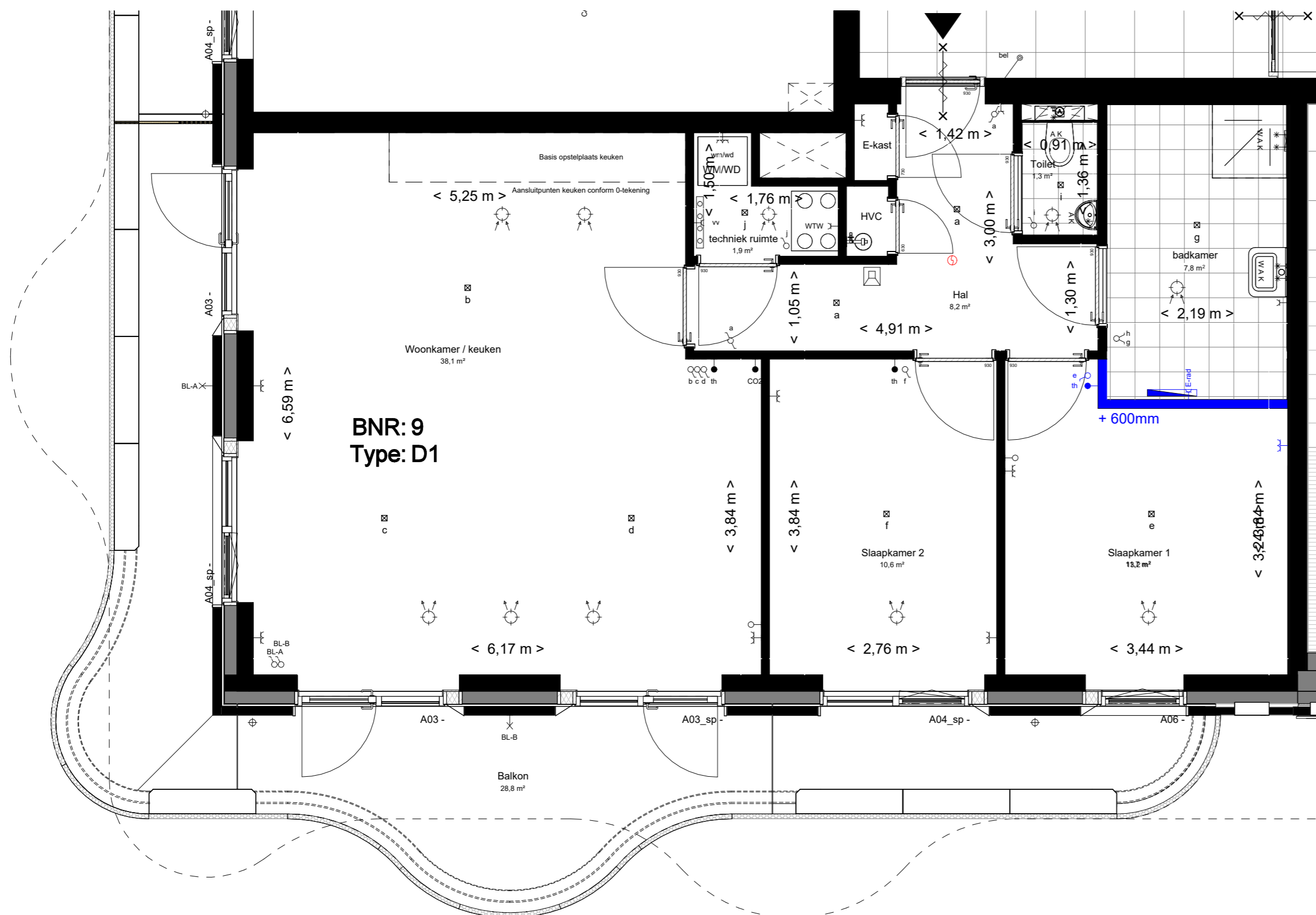
Opties Verkooptekeningen

ST.A.101 Badkamer vergroten excl. badaansluiting.

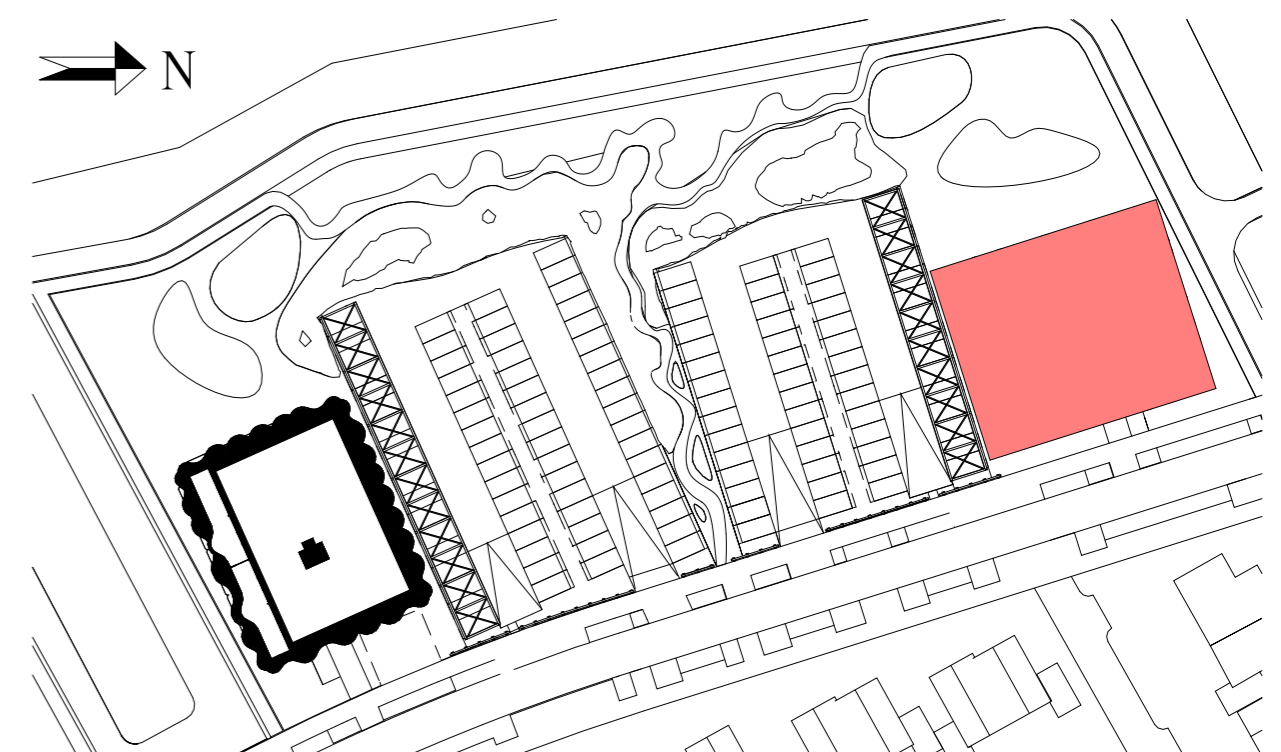
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

Excl. badaansluiting.

- De badkamer wordt met circa 600 mm vergroot, waardoor slaapkamer 1 wordt verkleind.
- De schakelaar voor plafonddichtpunt e en de thermostaat in slaapkamer 1 worden verplaatst naar de nieuwe positie in de verplaatste wand.
- De dubbele (wcd) op de buitenmuur in slaapkamer 1 wordt verplaatst naar circa 450 mm uit de verplaatste wand, conform optietekening.



1e verdieping



WJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waepolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-D1.1
2024A-059	

Type D1 - kopersopties

LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

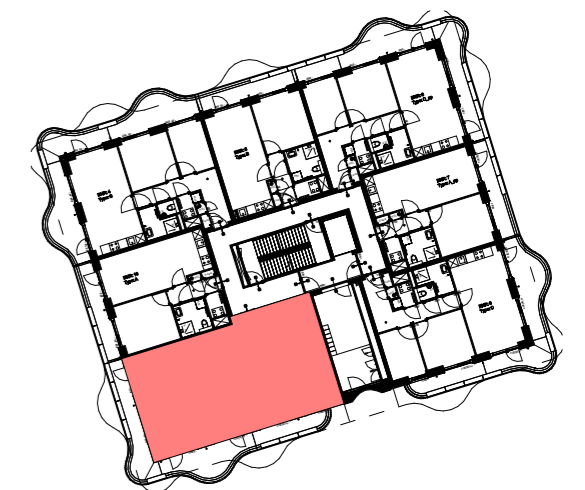
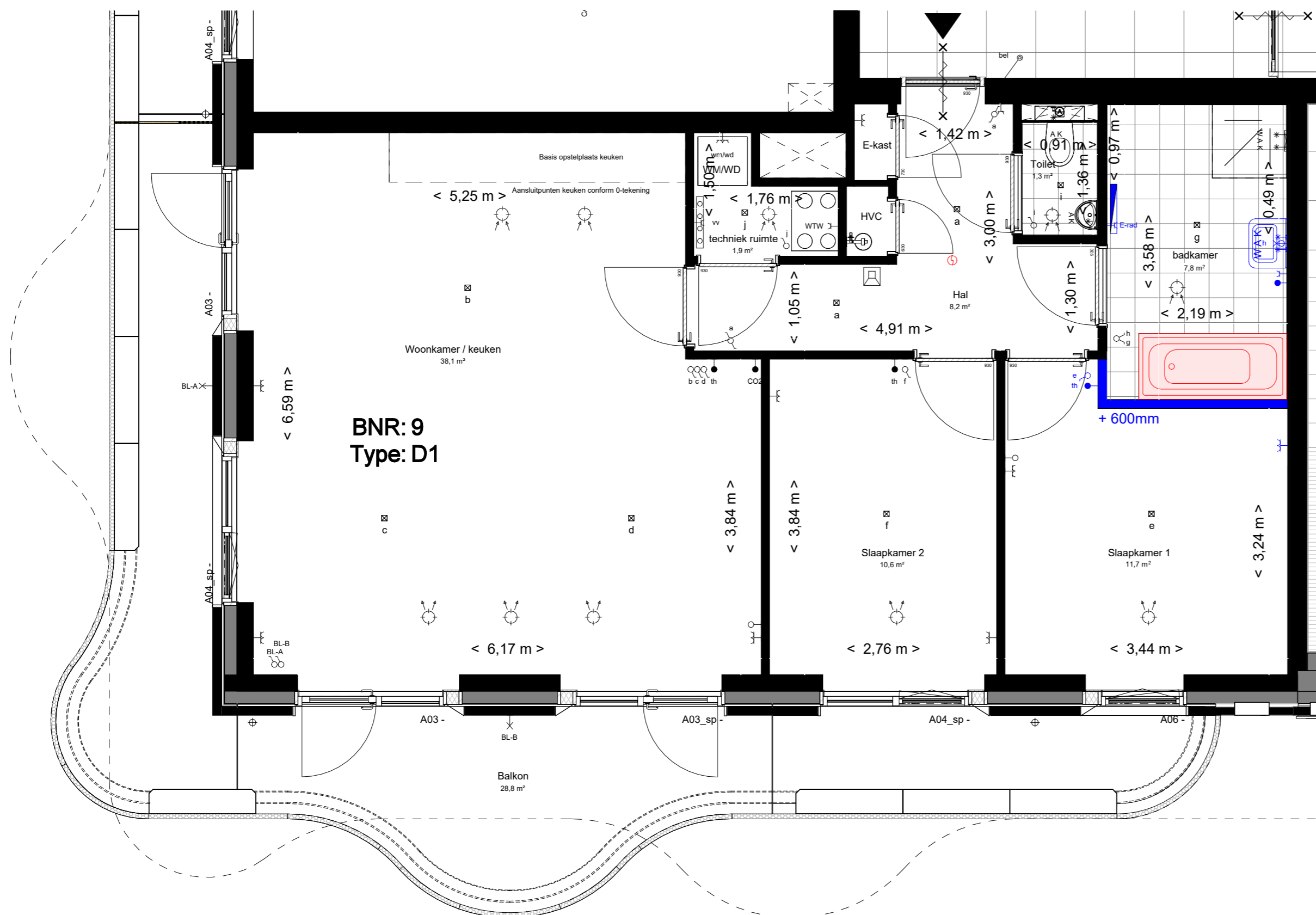
Opties Verkooptekeningen

ST.A.102 Badkamer vergroten incl. badaansluiting.

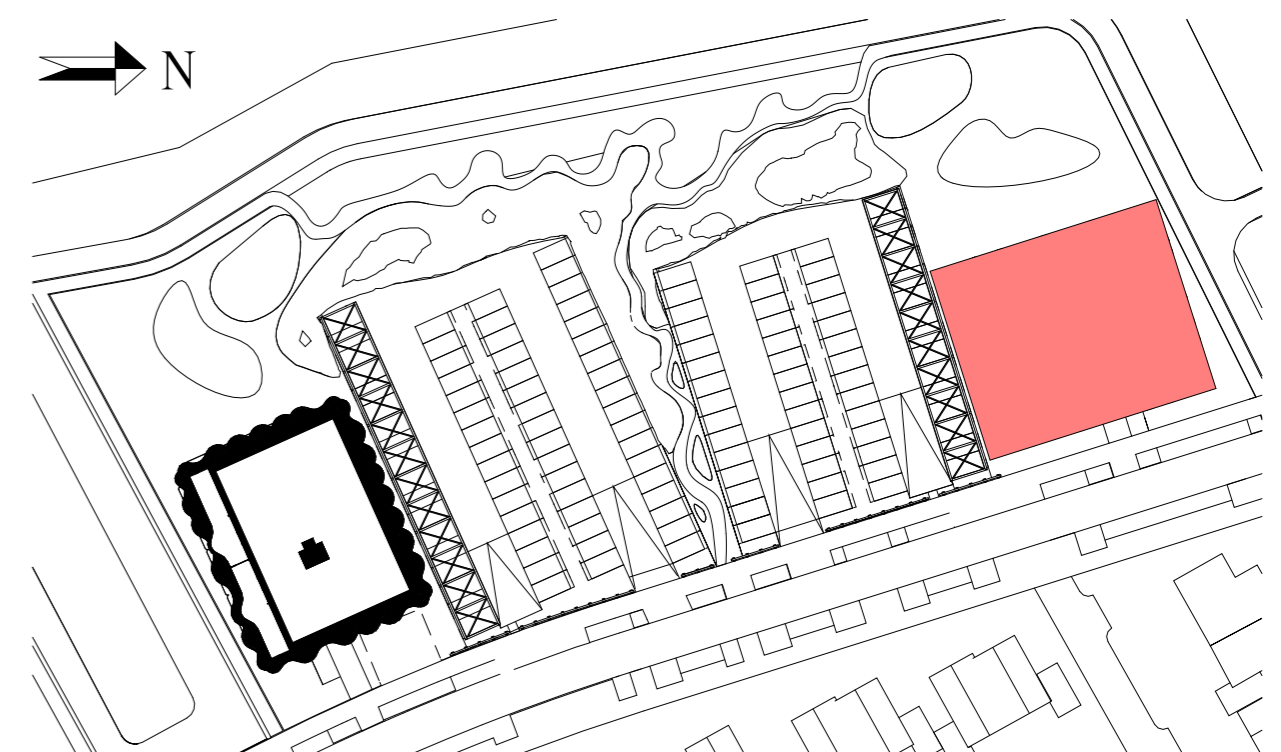
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

Incl. badaansluiting en bad.

- De badkamer wordt met circa 600 mm vergroot, waardoor slaapkamer 1 wordt verkleind.
- De schakelaar voor plafondlichtpunt e en de thermostaat in slaapkamer 1 worden verplaatst naar de nieuwe positie in de verplaatste wand.
- De dubbele (wcd) op de buitenmuur in slaapkamer 1 wordt verplaatst naar circa 450 mm uit de verplaatste wand, conform optietekening.
- De elektrische radiator in de badkamer wordt verplaatst conform optietekening.
- De wastafel in de badkamer wordt verplaatst in de richting van de douchehoek, conform optietekening.



1e verdieping



WJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR.:
DO	
PROJECT NR.:	VT-D1.2
2024A-059	

LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

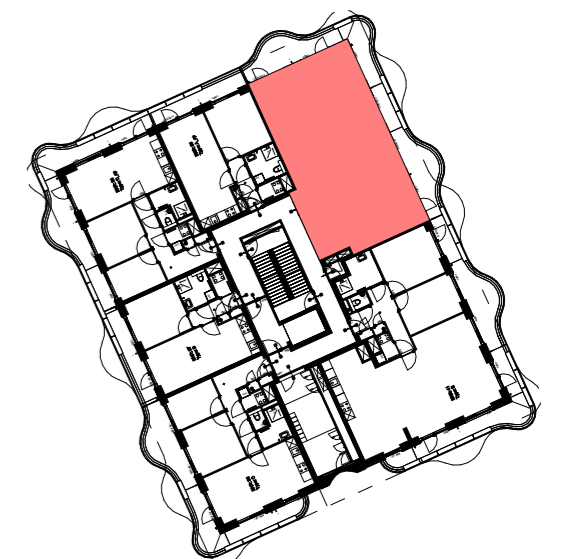
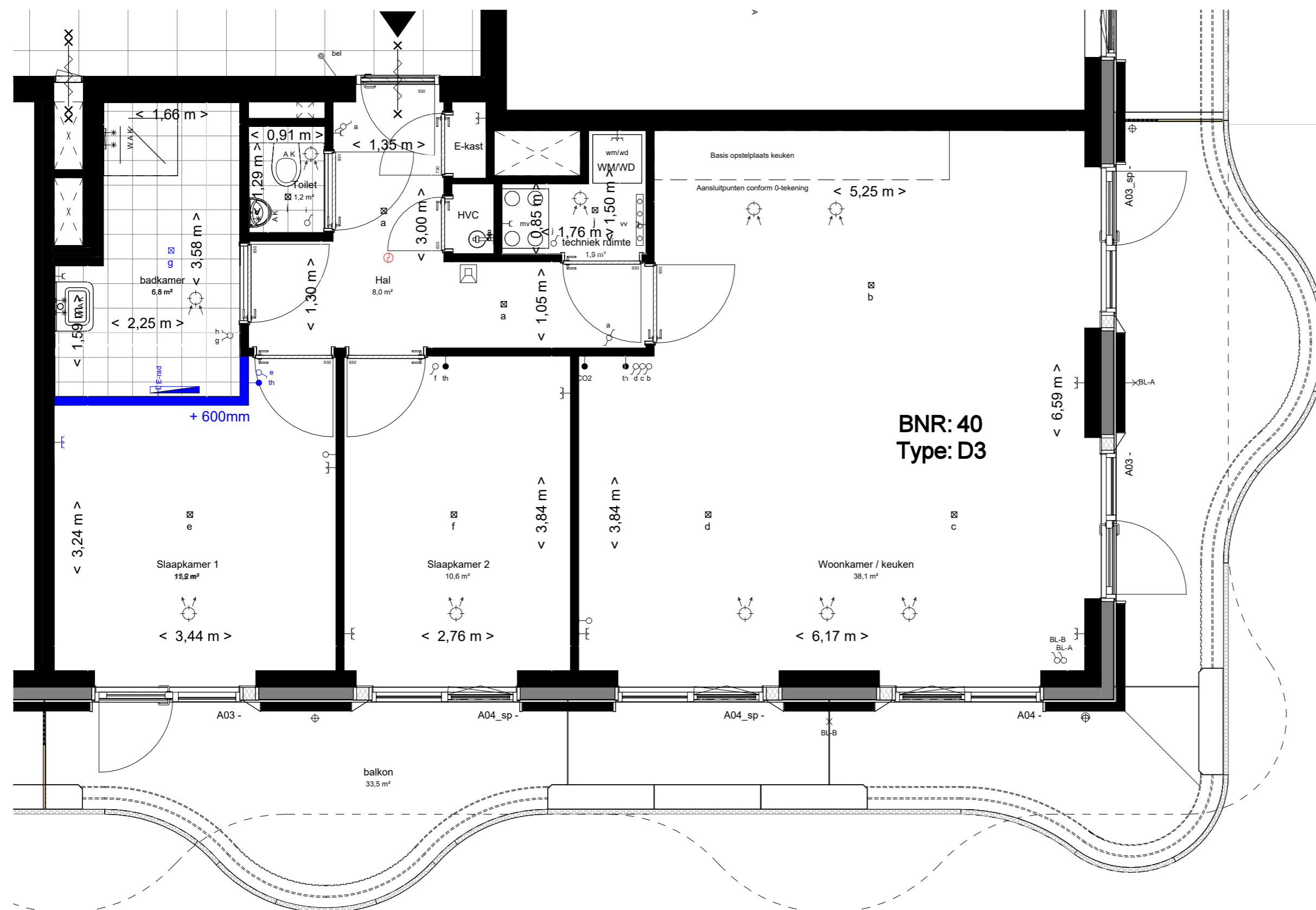
Opties Verkooptekeningen

ST.A.101 Badkamer vergroten excl. badaansluiting.

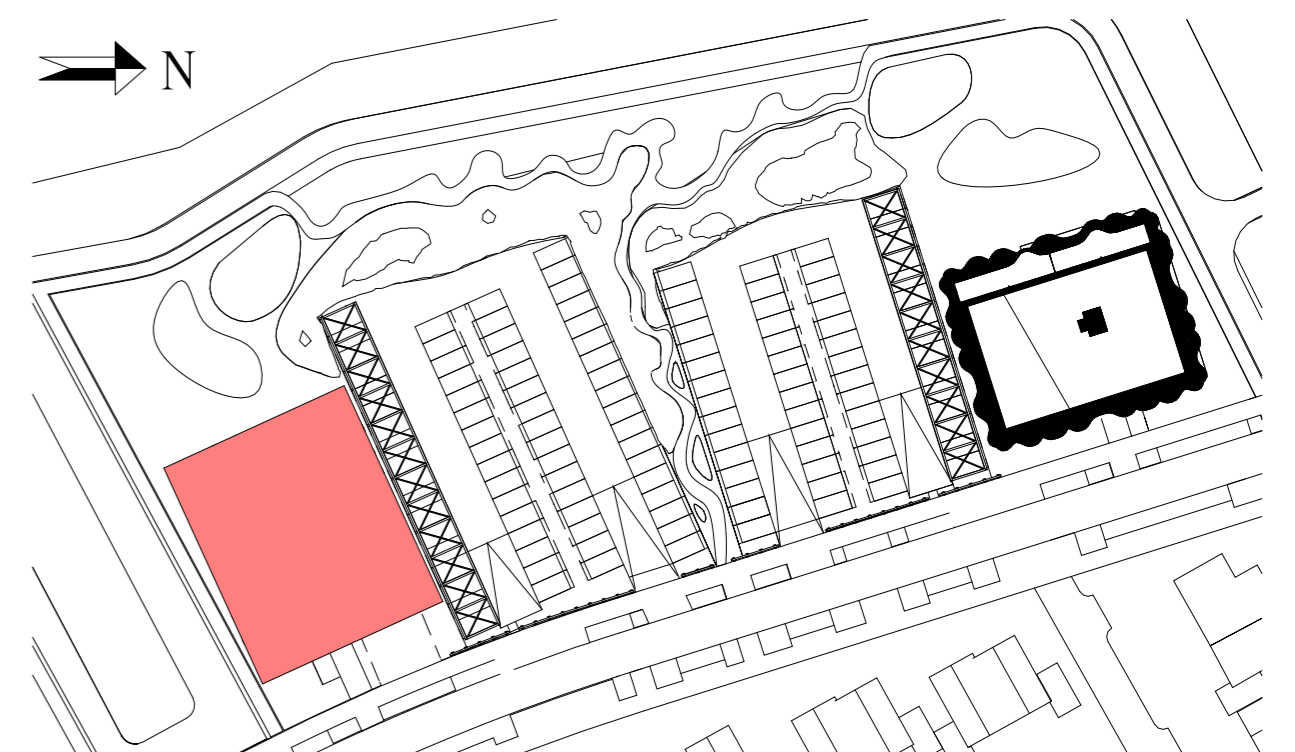
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

Excl. badaansluiting.

- De badkamer wordt met circa 600 mm vergroot, waardoor slaapkamer 1 wordt verkleind.
- De schakelaar voor plafonddichtpunt e en de thermostaat in slaapkamer 1 worden verplaatst naar de nieuwe positie in de verplaatste wand.
- De dubbele (wcd) op de buitenmuur in slaapkamer 1 wordt verplaatst naar circa 450 mm uit de verplaatste wand, conform optietekening.



1e verdieping



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk Tindweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Locatie Rotterdam Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Locatie Arnhem Mr. E.N. van Kleffenstraat 4 6842 CV Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55 E. info@wubbenchan.nl i. www.wubbenchan.nl
--	---	---	---

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:
VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkelveld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-D3.1
2024A-059	

LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

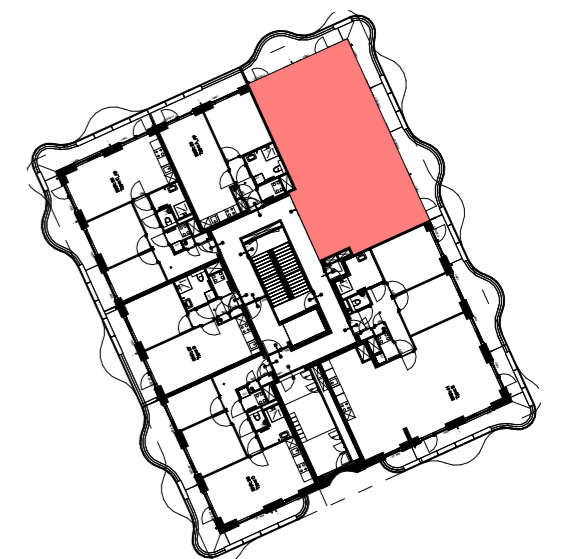
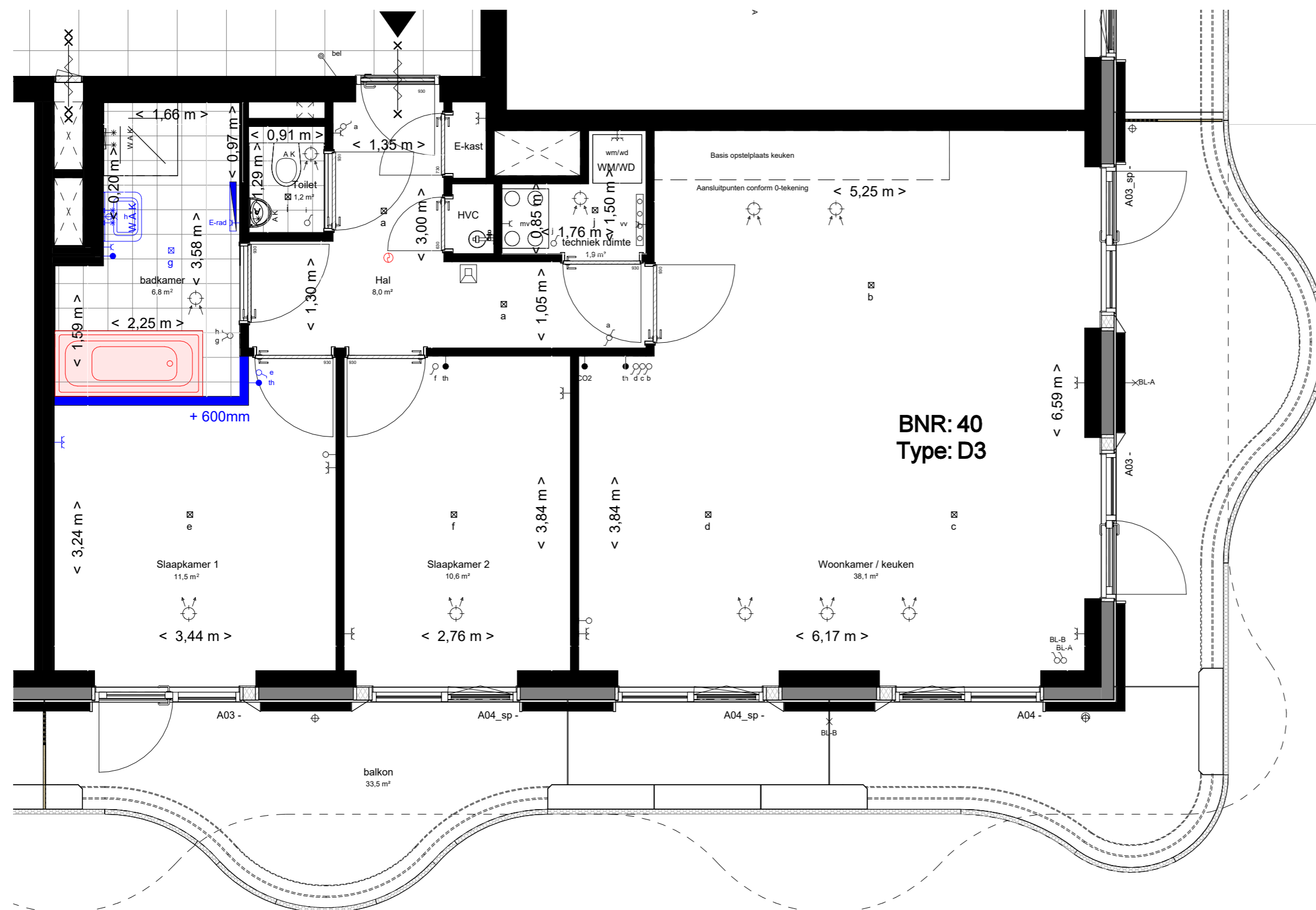
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

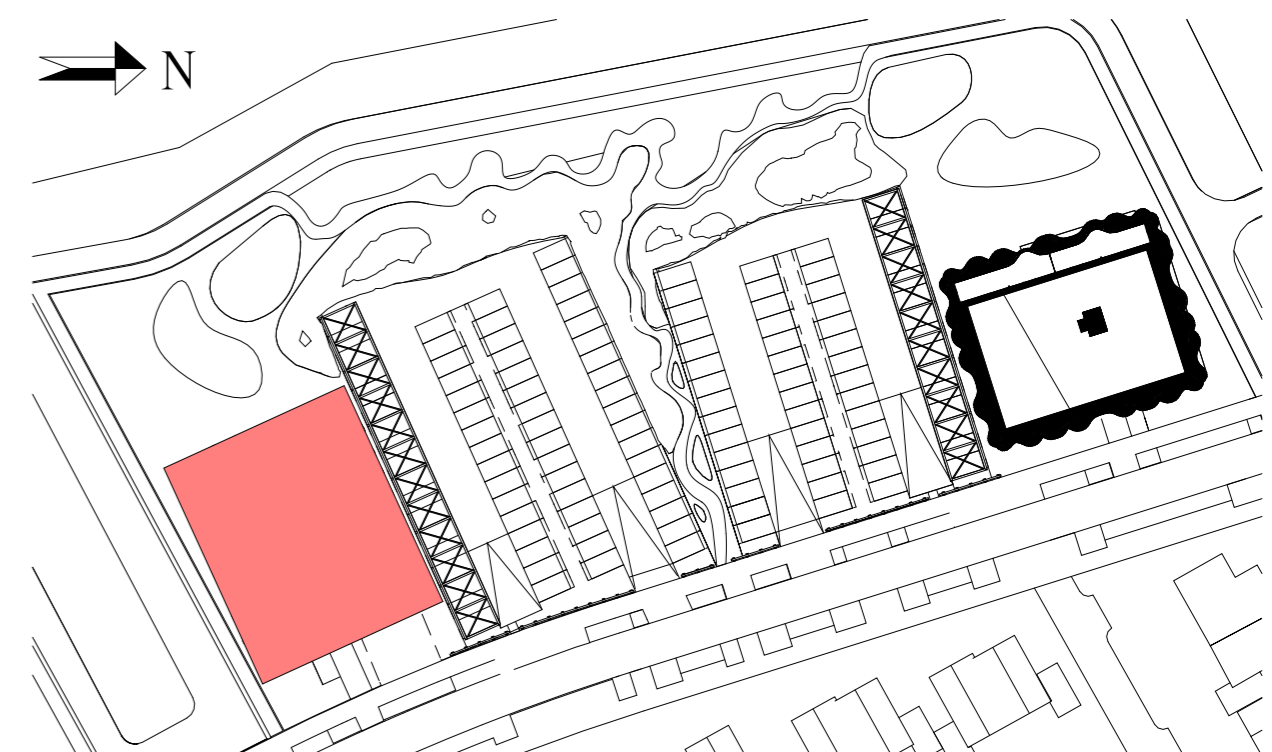
ST.A.102 Badkamer vergroten incl. badaansluiting.

Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. Incl. badaansluiting en bad.

- De badkamer wordt met circa 600 mm vergroot, waardoor slaapkamer 1 wordt verkleind.
- De schakelaar voor plafondlichtpunt e en de thermostaat in slaapkamer 1 worden verplaatst naar de nieuwe positie in de verplaatste wand.
- De dubbele (wcd) op de buitenmuur in slaapkamer 1 wordt verplaatst naar circa 450 mm uit de verplaatste wand, conform optietekening.
- De elektrische radiator in de badkamer wordt verplaatst conform optietekening.
- De wastafel in de badkamer wordt verplaatst in de richting van de douchehoek, conform optietekening.



1e verdieping



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkelveld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-D3.2
2024A-059	

LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

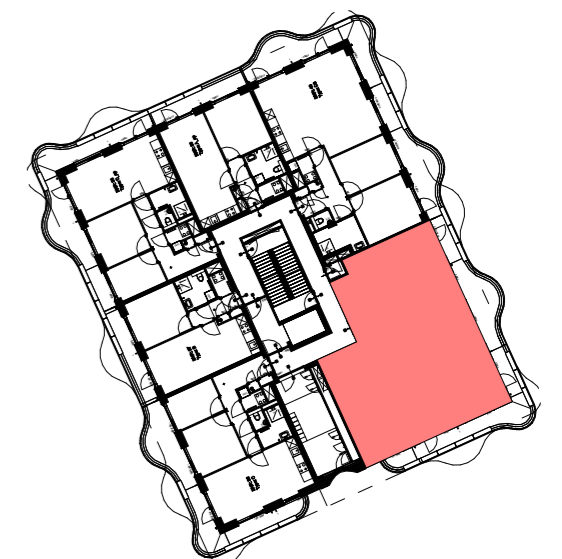
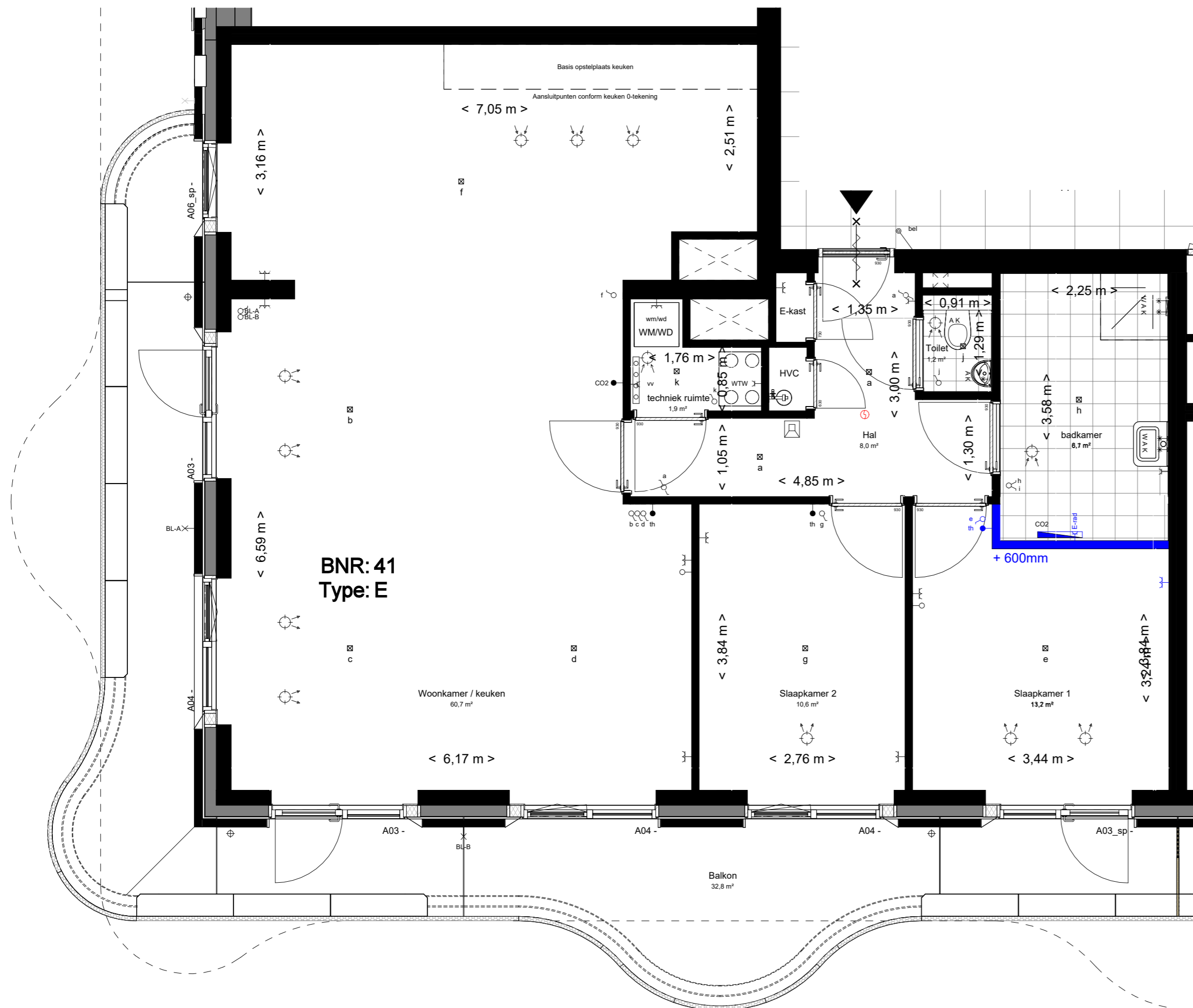
Opties Verkooptekeningen

ST.A.101 Badkamer vergroten excl. badaansluiting.

Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

Excl. badaansluiting.

- De badkamer wordt met circa 600 mm vergroot, waardoor slaapkamer 1 wordt verkleind.
- De schakelaar voor plafonddichtpunt e en de thermostaat in slaapkamer 1 worden verplaatst naar de nieuwe positie in de verplaatste wand.
- De dubbele (wcd) op de buitenmuur in slaapkamer 1 wordt verplaatst naar circa 450 mm uit de verplaatste wand, conform optietekening.



1e verdieping



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:
VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-E.1
2024A-059	

Type E - kopersopties

LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

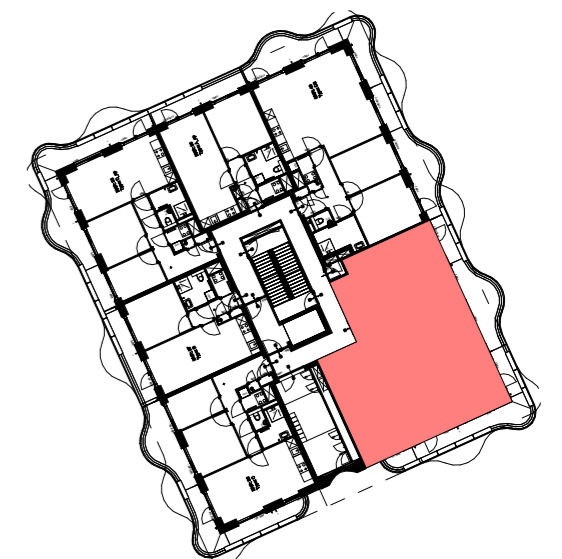
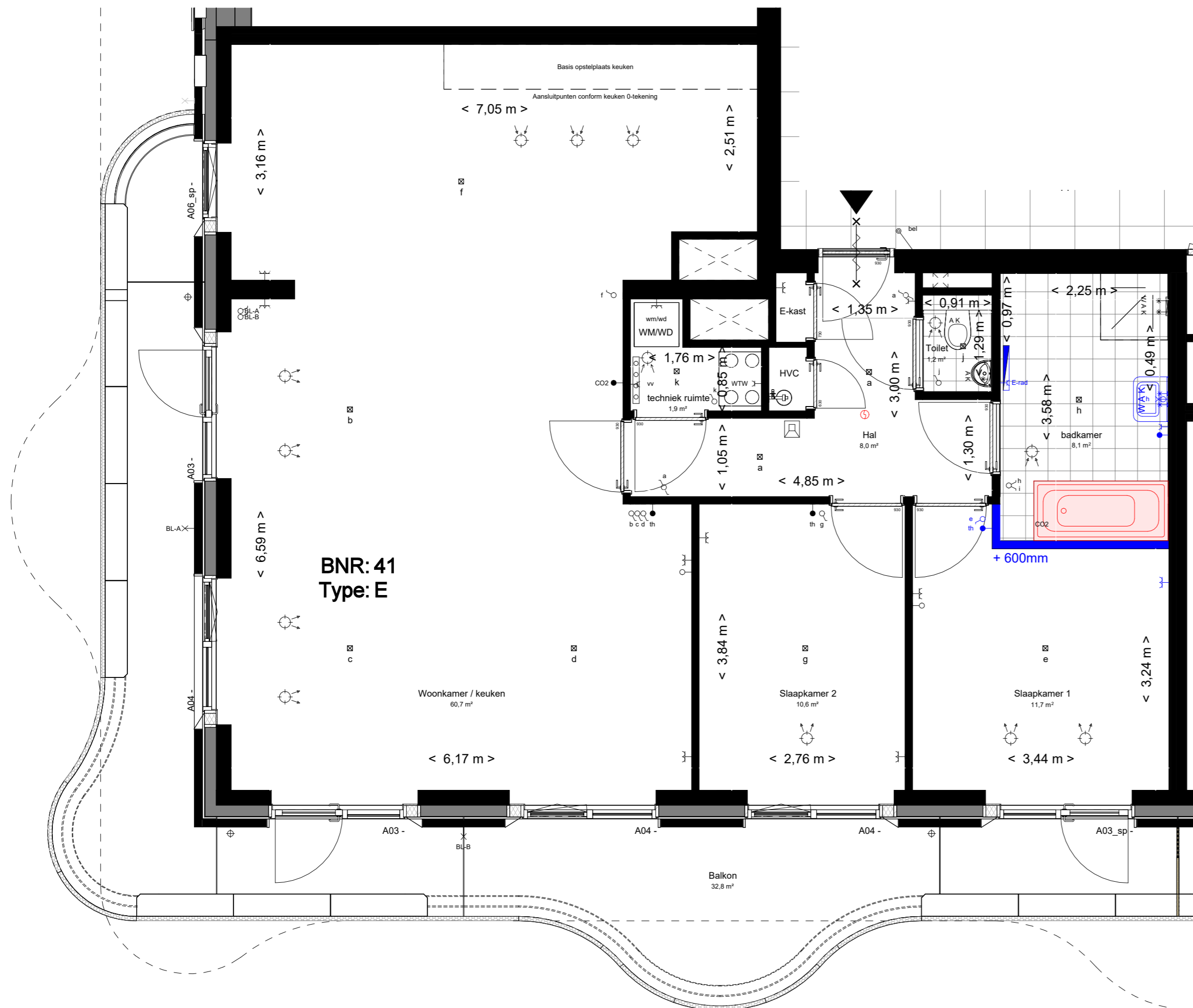
Opties Verkooptekeningen

ST.A.102 Badkamer vergroten incl. badaansluiting.

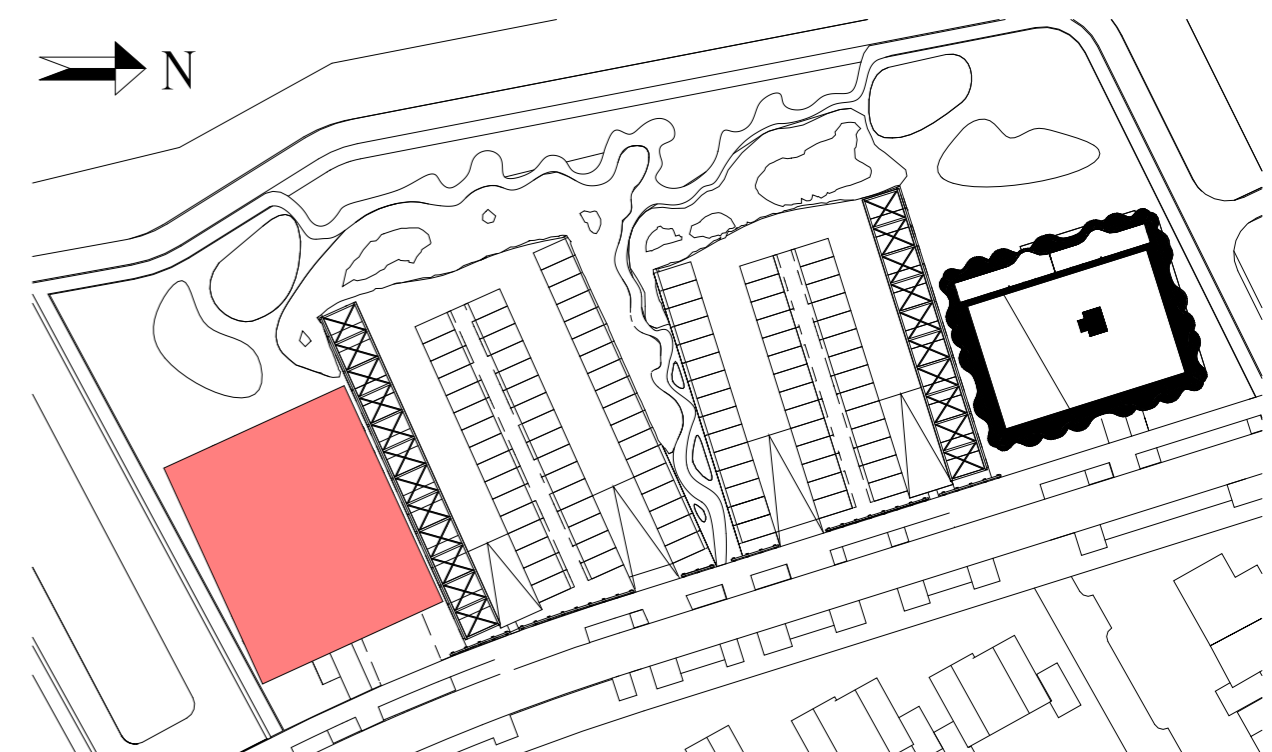
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

Incl. badaansluiting en bad.

- De badkamer wordt met circa 600 mm vergroot, waardoor slaapkamer 1 wordt verkleind.
- De schakelaar voor plafondlichtpunt e en de thermostaat in slaapkamer 1 worden verplaatst naar de nieuwe positie in de verplaatste wand.
- De dubbele (wcd) op de buitenmuur in slaapkamer 1 wordt verplaatst naar circa 450 mm uit de verplaatste wand, conform optietekening.
- De elektrische radiator in de badkamer wordt verplaatst conform optietekening.
- De wastafel in de badkamer wordt verplaatst in de richting van de douchehoek, conform optietekening.



1e verdieping



WJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-E.2
2024A-059	

Type E - kopersopties

Opties Verkooptekeningen

ST.A.103 Extra badkamer 2.
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → De inloopkast komt te vervallen en wordt uitgevoerd als badkamer 2.
 → De dubbele wcd in de inloopkast vervalt
 → De badkamer wordt uitgevoerd conform optietekening.

ST.A.105 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen.
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt maximaal 650 mm verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt slaapkamer 2 verkleind en slaapkamer 1 vergroot.
 → De verplaatsing is inclusief het verplaatsen van: de dubbele wcd in slaapkamer 1, de dubbele wcd in slaapkamer 2 en de CO2 sensor.

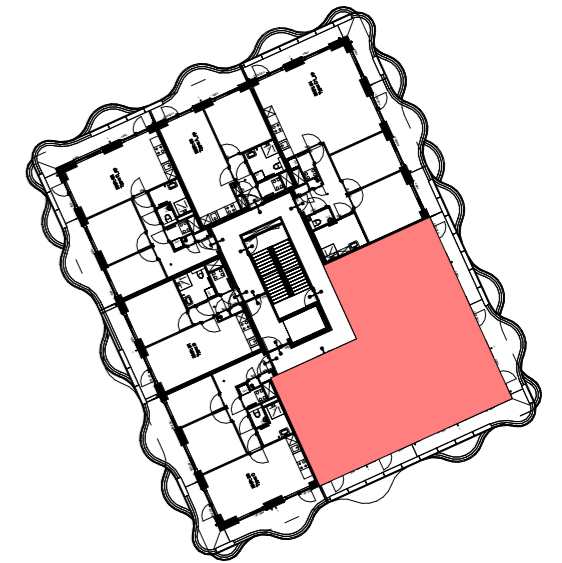
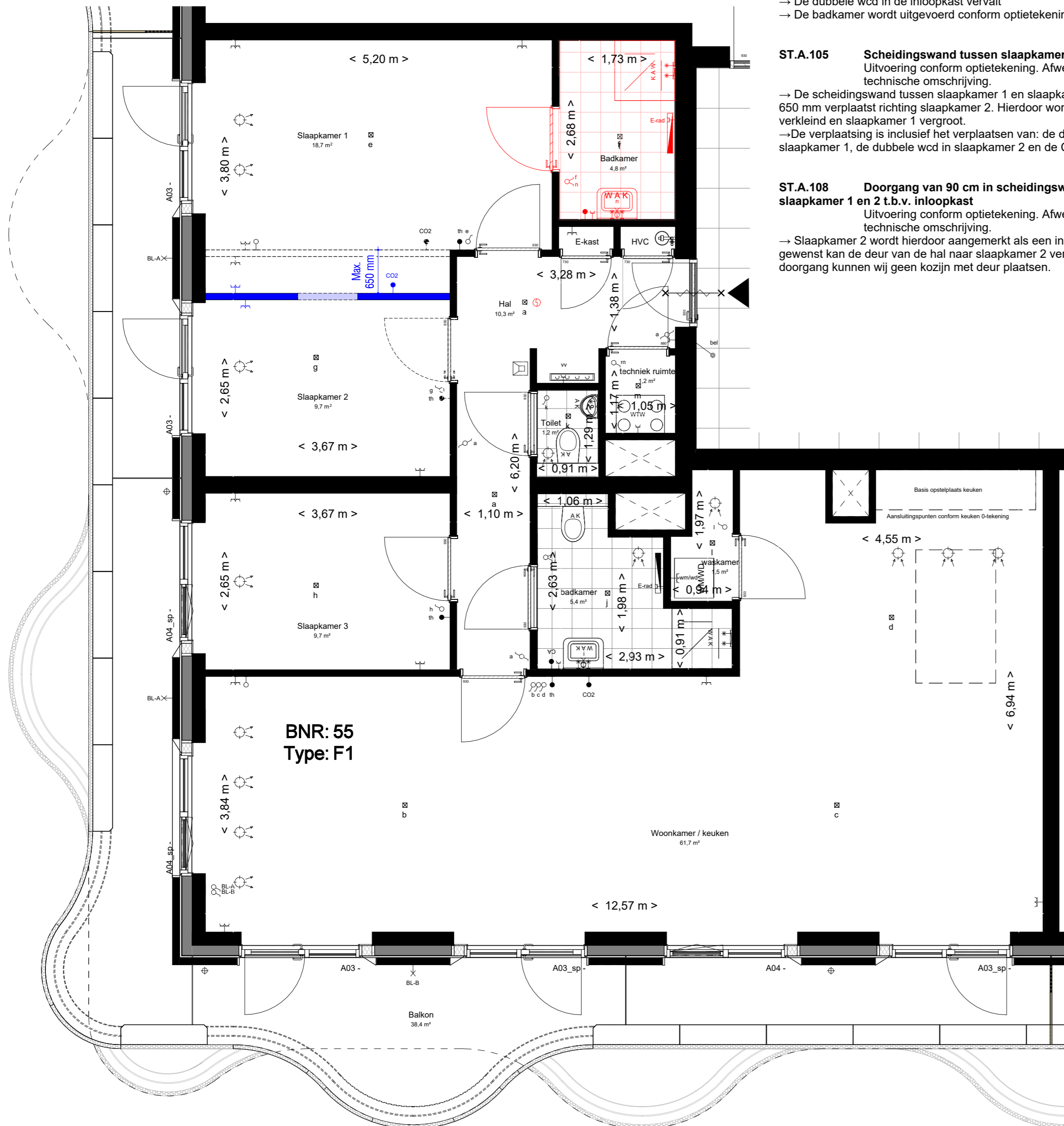
ST.A.108 Doorgang van 90 cm in scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 t.b.v. inloopkast
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → Slaapkamer 2 wordt hierdoor aangemerkt als een inloopkast. → Indien gewenst kan de deur van de hal naar slaapkamer 2 vervallen. → In de doorgang kunnen wij geen kozijn met deur plaatsen.

LEGENDA:

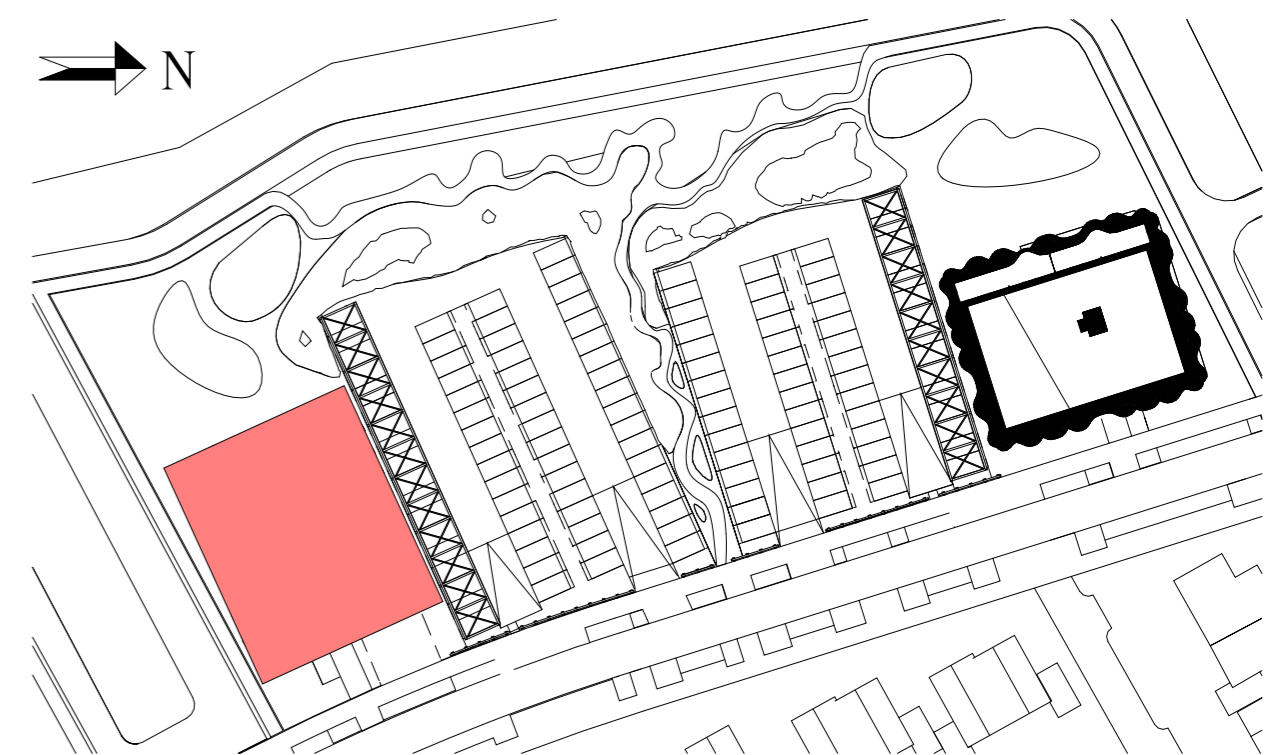
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
 de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering



3e verdieping



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

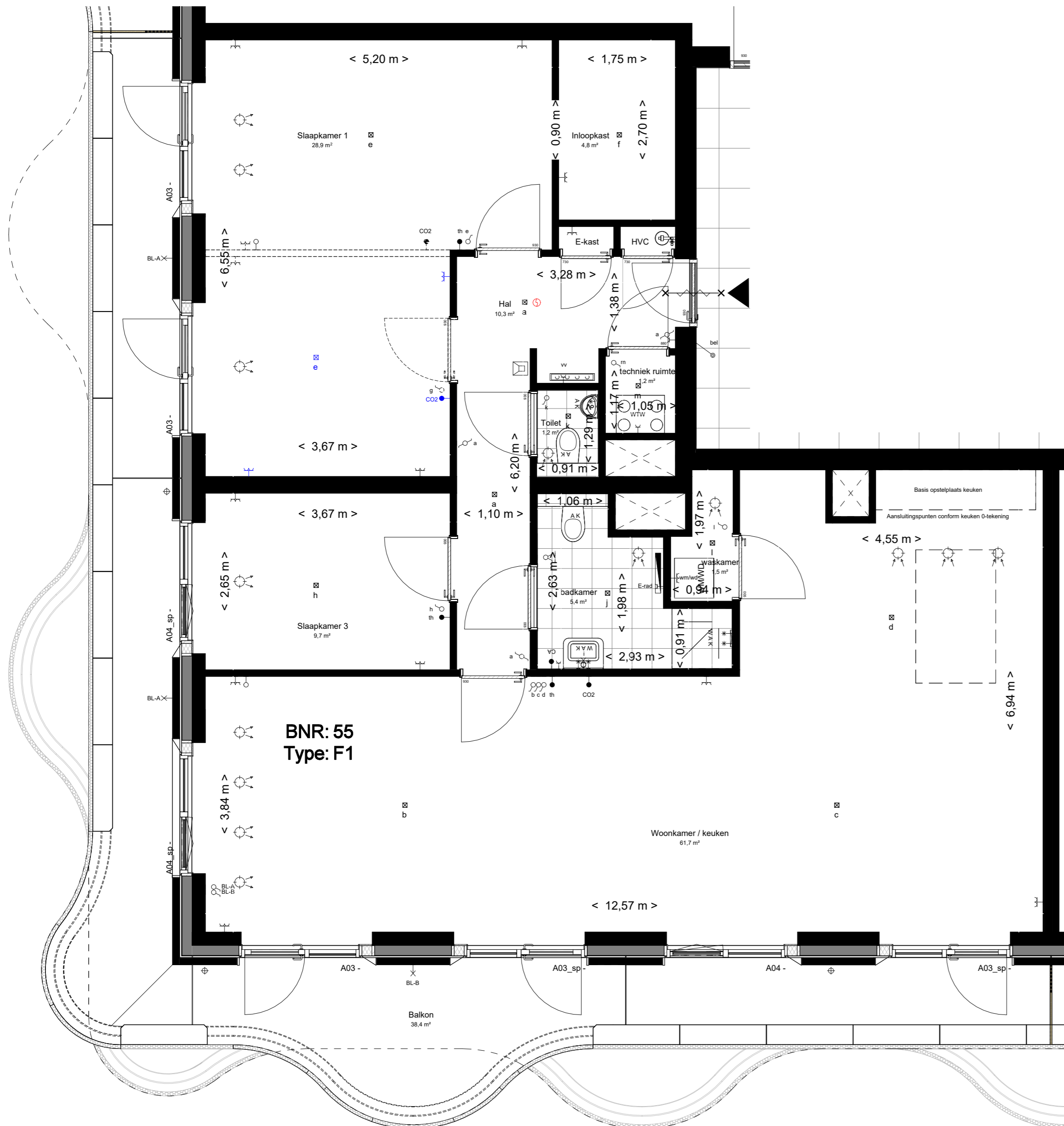
Locatie Naaldwijk Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Locatie Rotterdam Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Locatie Arnhem Mr. E.N. van Kleffenstraat 4 6842 CV Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55 E. info@wubbenchan.nl i. www.wubbenchan.nl
---	---	---	---

WUBBEN.CHAN
 architecten x engineering x studio x project

VAN MIERLO

OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	GET:
Ontwikkelveld 4 Waelpolder 's-Gravenzande	A2	XF
PROJECT:	SCHAAL:	DATUM:
Ontwikkelveld 4 Waelpolder 's-Gravenzande	1:50	13-02-2026
ONDERDEEL:	PROJECTFASE:	TEK. NR.:
Kopersopties	DO	
	PROJECT NR.:	VT-F1.1
	2024A-059	

Type F1 - kopersopties



Type F1 - kopersopties

LEGENDA:

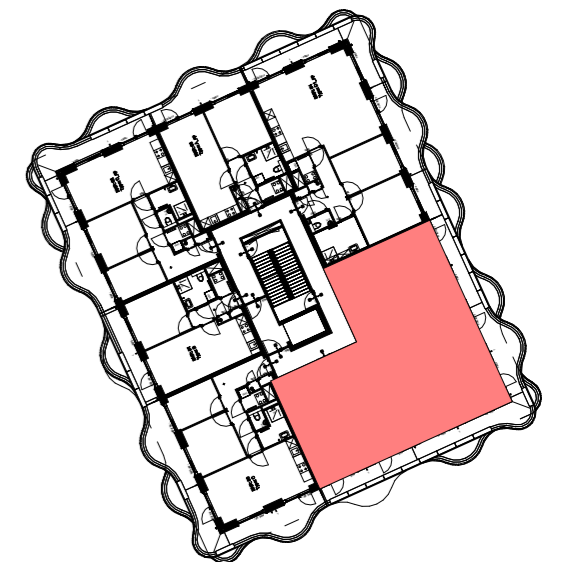
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

- ST.A.106 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 vervallen.**
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
- De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 komt te vervallen, waardoor één grotere slaapkamer ontstaat (aangeduid als slaapkamer 1).
 - Eén deur komt te vervallen, naar keuze de deur van slaapkamer 1 of slaapkamer 2.
 - Plafondlichtpunt g wordt gewijzigd naar lichtpunt e.
 - Schakelaar g komt te vervallen.
 - De thermostaat uit slaapkamer 2 komt te vervallen
 - De CO₂-sensor wordt verplaatst naar de positie van de vervallen thermostaat in slaapkamer 2, conform optietekening.
 - Twee dubbele wandcontactdozen (wcd's) worden verplaatst naar de posities zoals aangegeven op de optietekening.



3e verdieping



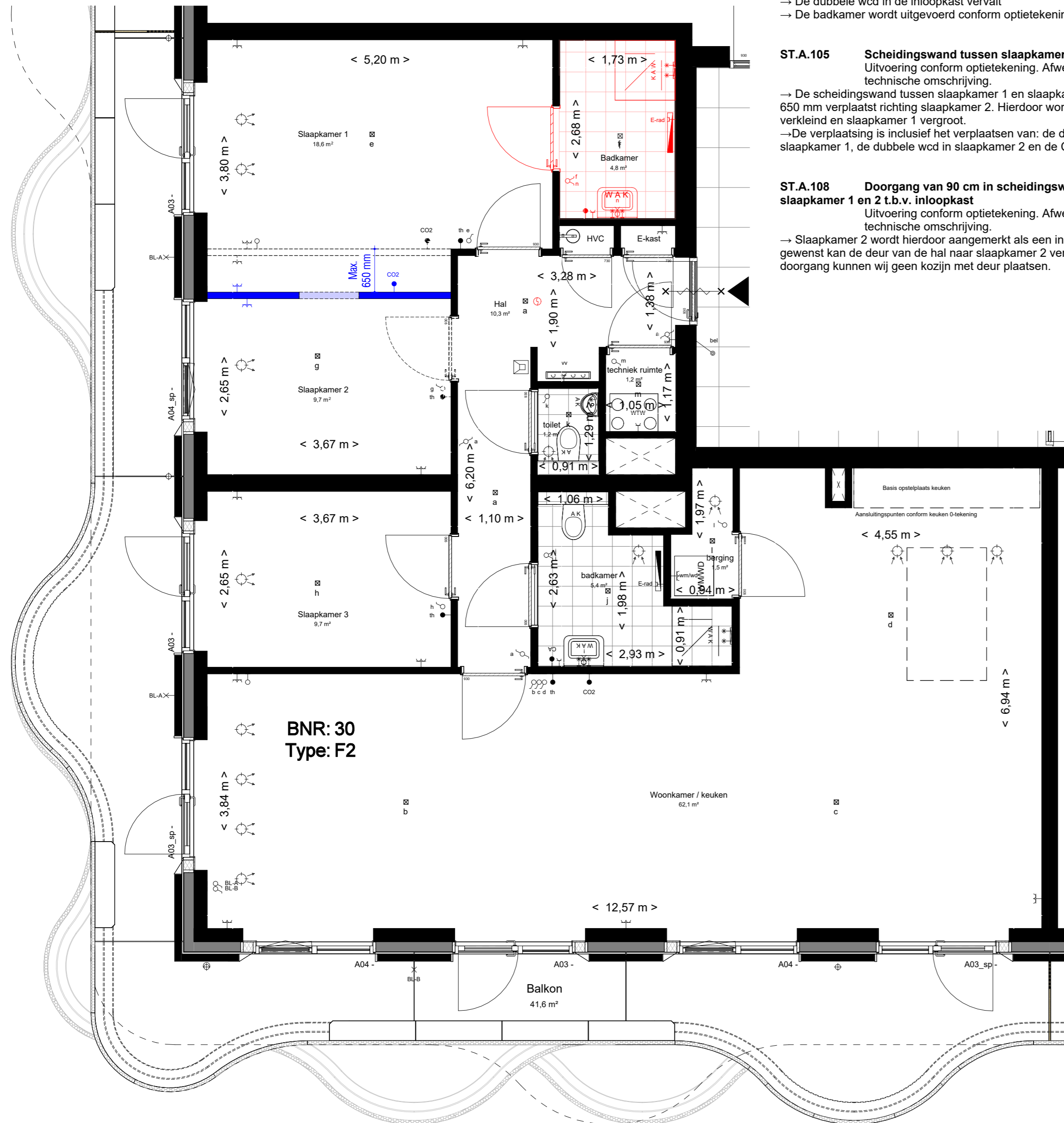
WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Locatie Rotterdam Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Locatie Arnhem Mr. E.N. van Kleffenstraat 4 6842 CV Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55 E. info@wubbenchan.nl i. www.wubbenchan.nl
---	---	---	---

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

VAN MIERLO

OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	GET:
Ontwikkeld 4 Waelpolder 's-Gravenzande	A2	XF
PROJECT:	SCHAAL:	DATUM:
Ontwikkeld 4 Waelpolder 's-Gravenzande	1:50	13-02-2026
ONDERDEEL:	PROJECTFASE:	TEK. NR.:
Kopersopties	DO	
	PROJECT NR.:	VT-F1.2
	2024A-059	



Opties Verkooptekeningen

ST.A.103 Extra badkamer 2.
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → De inloopkast komt te vervallen en wordt uitgevoerd als badkamer 2.
 → De dubbele wcd in de inloopkast vervalt
 → De badkamer wordt uitgevoerd conform optietekening.

ST.A.105 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen.
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt maximaal 650 mm verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt slaapkamer 2 verkleind en slaapkamer 1 vergroot.
 → De verplaatsing is inclusief het verplaatsen van: de dubbele wcd in slaapkamer 1, de dubbele wcd in slaapkamer 2 en de CO2 sensor.

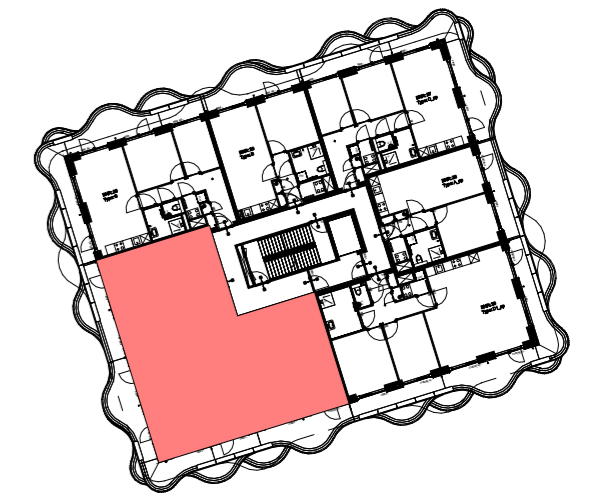
ST.A.108 Doorgang van 90 cm in scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 t.b.v. inloopkast
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → Slaapkamer 2 wordt hierdoor aangemerkt als een inloopkast. → Indien gewenst kan de deur van de hal naar slaapkamer 2 vervallen. → In de doorgang kunnen wij geen kozijn met deur plaatsen.

LEGENDA:

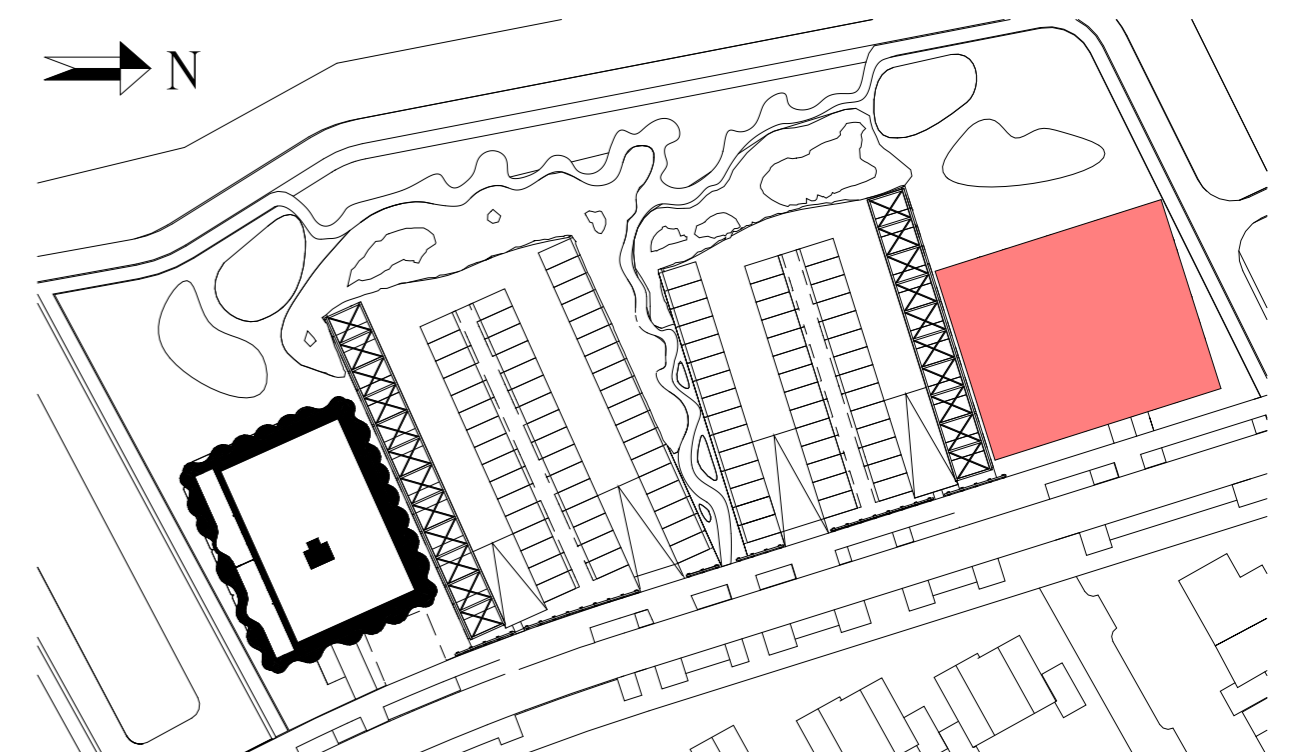
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
 de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering



4e verdieping



WUJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Locatie Rotterdam Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Locatie Arnhem Mr. E.N. van Kleffenstraat 4 6842 CV Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55 E. info@wubbenchan.nl i. www.wubbenchan.nl
---	---	---	---

WUBBEN.CHAN
 architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

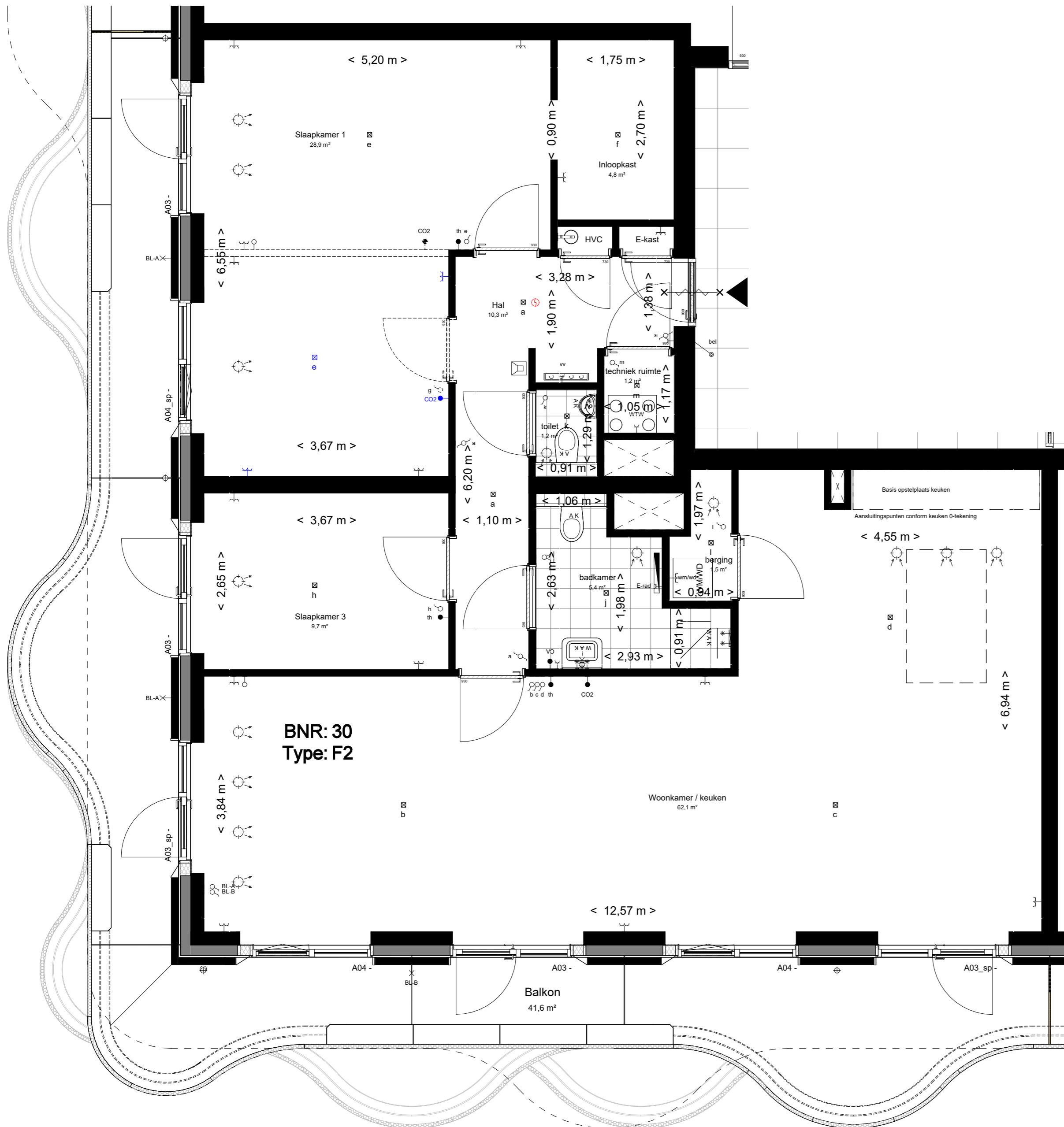


PROJECT:
 Ontwikkelveld 4 Waelpolder
 's-Gravenzande

ONDERDEEL:
 Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-F2.1
2024A-059	

Type F2 - kopersopties



Type F2 - kopersopties

LEGENDA:

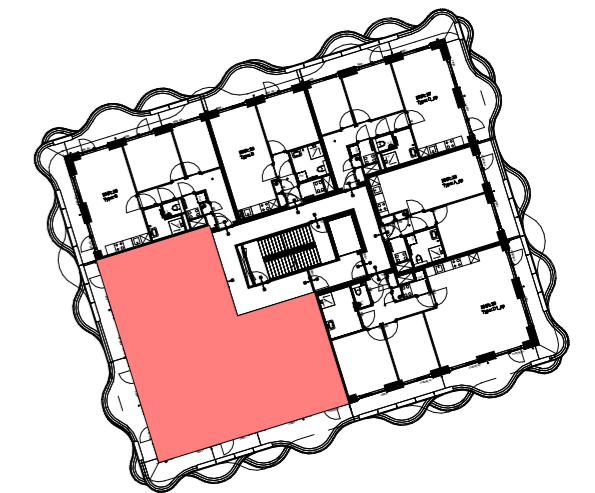
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

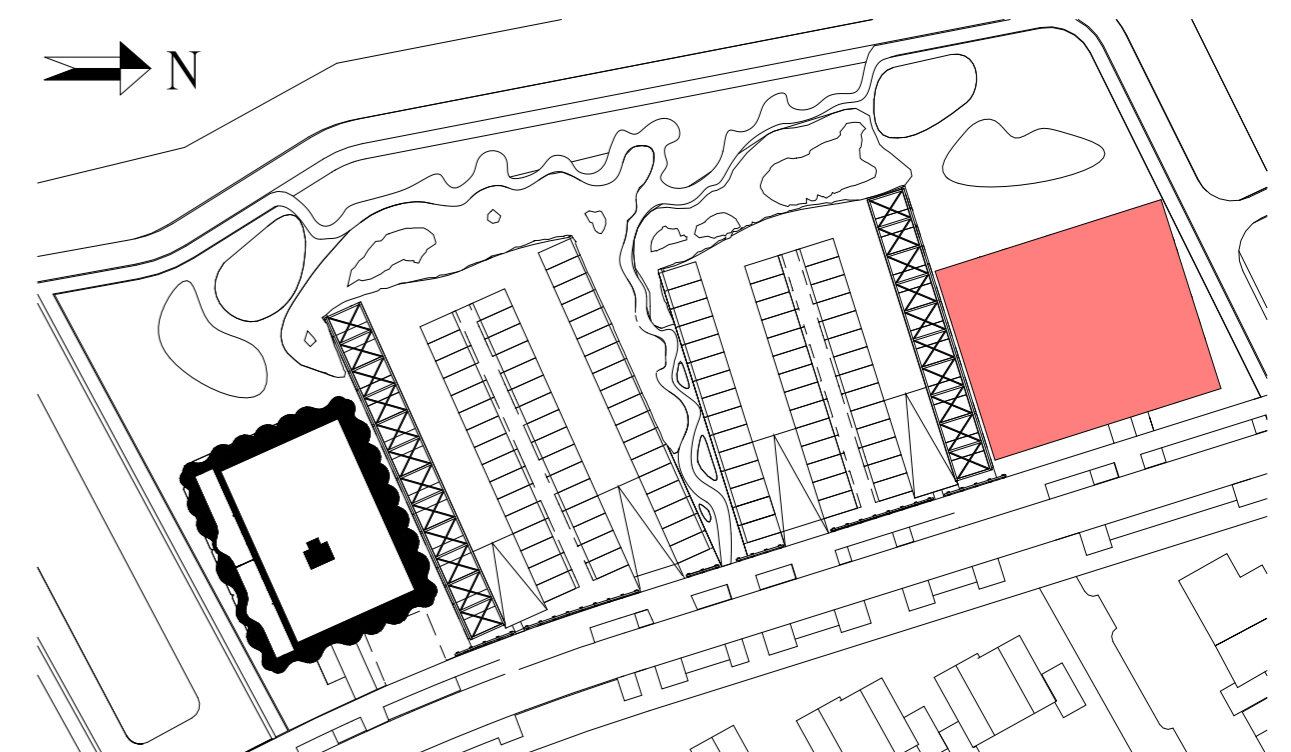
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

- ST.A.106 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 vervallen.**
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
- De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 komt te vervallen, waardoor één grotere slaapkamer ontstaat (aangeduid als slaapkamer 1).
 - Eén deur komt te vervallen, naar keuze de deur van slaapkamer 1 of slaapkamer 2.
 - Plafondlichtpunt g wordt gewijzigd naar lichtpunt e.
 - Schakelaar g komt te vervallen.
 - De thermostaat uit slaapkamer 2 komt te vervallen
 - De CO₂-sensor wordt verplaatst naar de positie van de vervallen thermostaat in slaapkamer 2, conform optietekening.
 - Twee dubbele wandcontactdozen (wcd's) worden verplaatst naar de posities zoals aangegeven op de optietekening.



4e verdieping



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk Tlendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Locatie Rotterdam Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Locatie Arnhem Mr. E.N. van Kleffenstraat 4 6842 CV Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55 E. info@wubbenchan.nl i. www.wubbenchan.nl
---	---	---	---

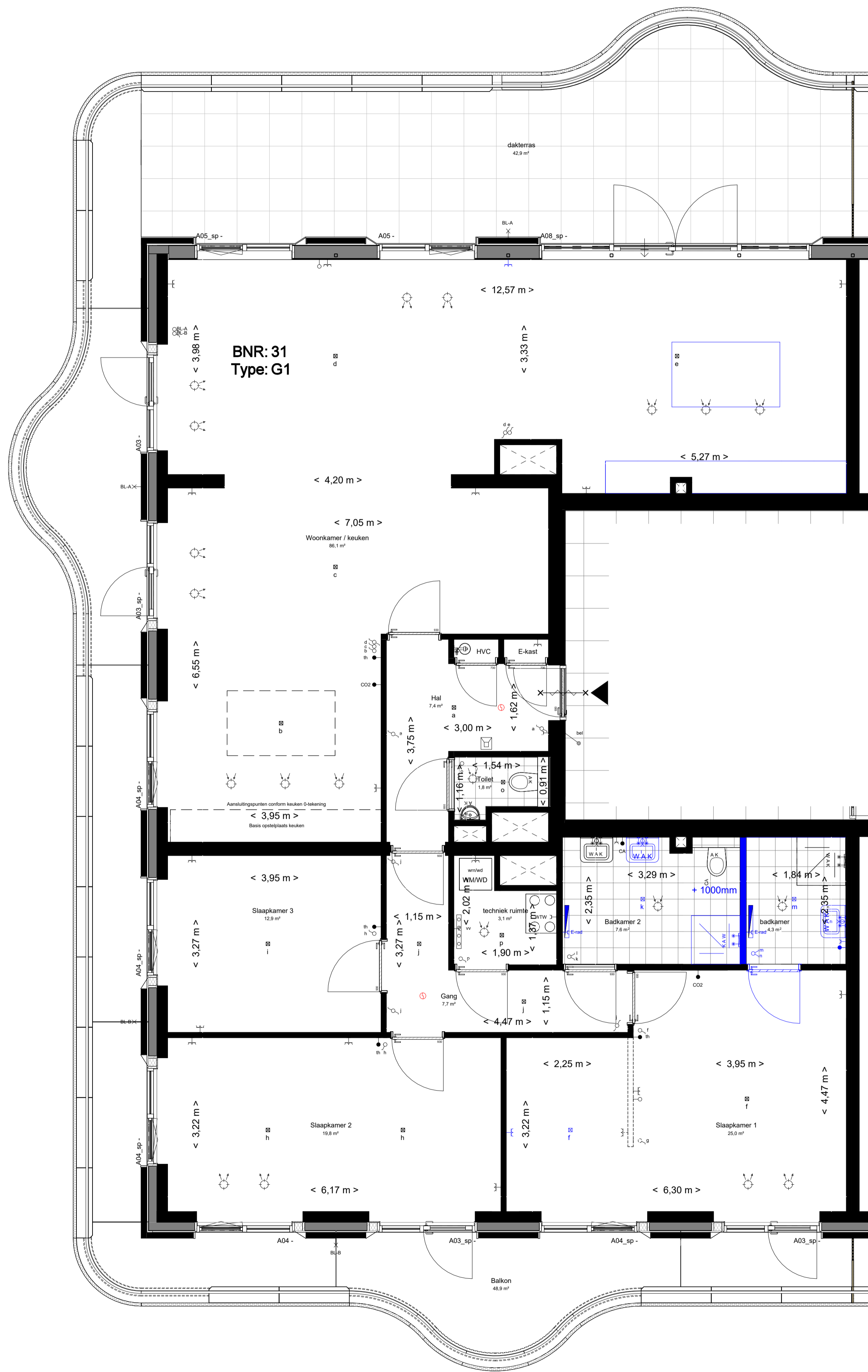
WUBBEN.CHAN
 architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:
VAN MIERLO

PROJECT:
 Ontwikkelveld 4 Waelpolder
 's-Gravensande

ONDERDEEL:
 Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-F2.2
2024A-059	



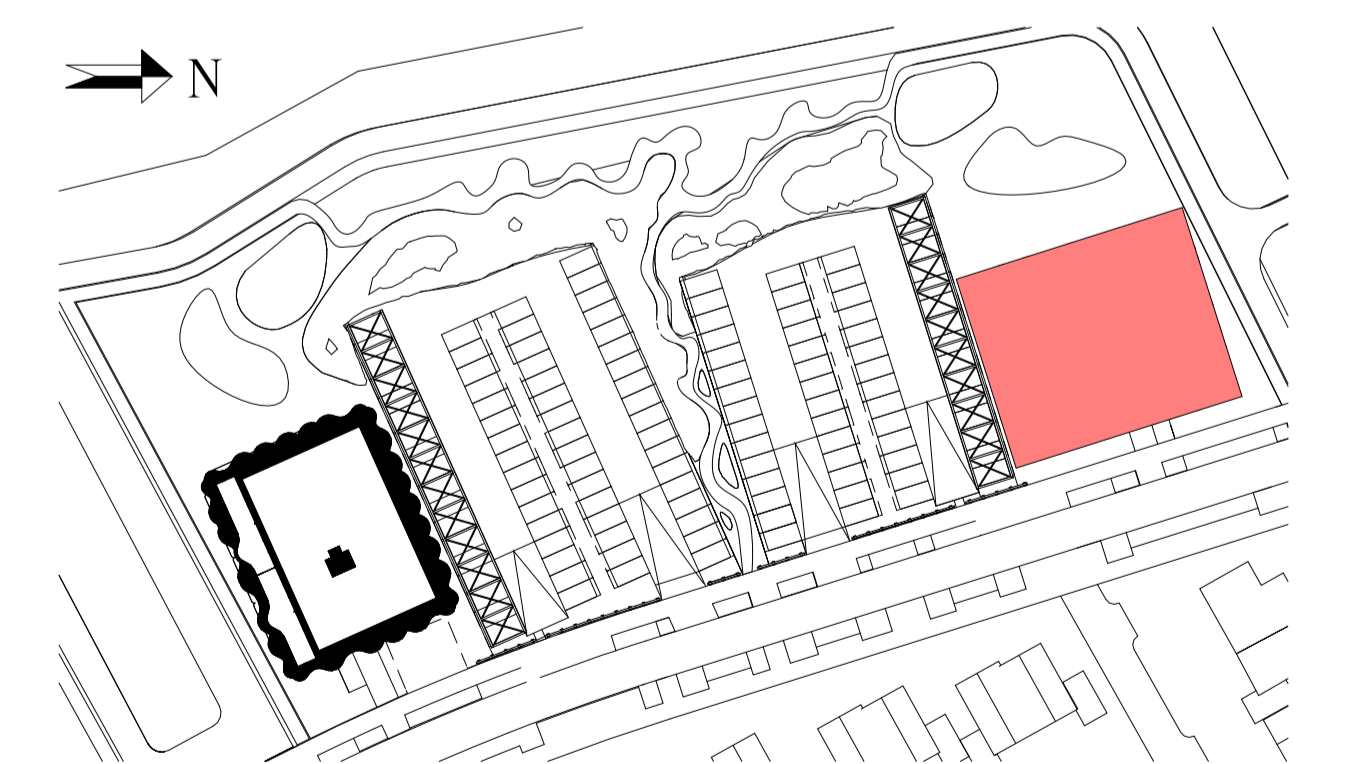
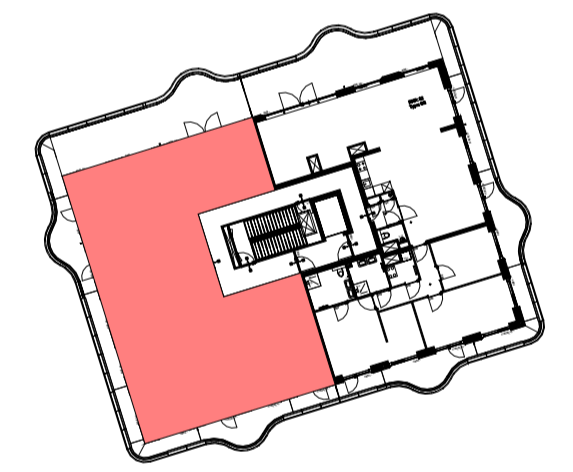
LEGENDA:

- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.
de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

- ST.A.108 Scheidingswand tussen badkamer 1 en 2 verplaatsen.**
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
→ De scheidingswand tussen badkamer 1 en badkamer 2 wordt verplaatst conform optietekening.
→ Hierdoor wijzigen de afmetingen van beide badkamers.
→ De verplaatsing is inclusief het verplaatsen van installaties en aansluitpunten, conform optietekening.
- ST.A.109 Inloopkast in slaapkamer 1 vervalt.**
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
→ De inloopkast in slaapkamer 1, op de tekening aangegeven met een stippellijn, komt te vervallen, waardoor de slaapkamer wordt vergroot.
→ Plafondlichtpunt g wordt gewijzigd naar lichtpunt f.
→ Schakelaar g komt te vervallen.
→ De dubbele wop op de vervallen scheidingswand van de inloopkast wordt verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening.
- ST.A.021 De keuken verplaatsen.**
Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
→ De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt in de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone).
→ De WTW-punten van de keuken blijven op de standaard positie.
→ De installatie wordt conform optietekening aangepast.
→ De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de afbouw optielijst.



WJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWJK	Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Mr. E.N. van Kieffestraat 4 6842 CV Arnhem	E. info@wubbenchan.nl I. www.wubbenchan.nl

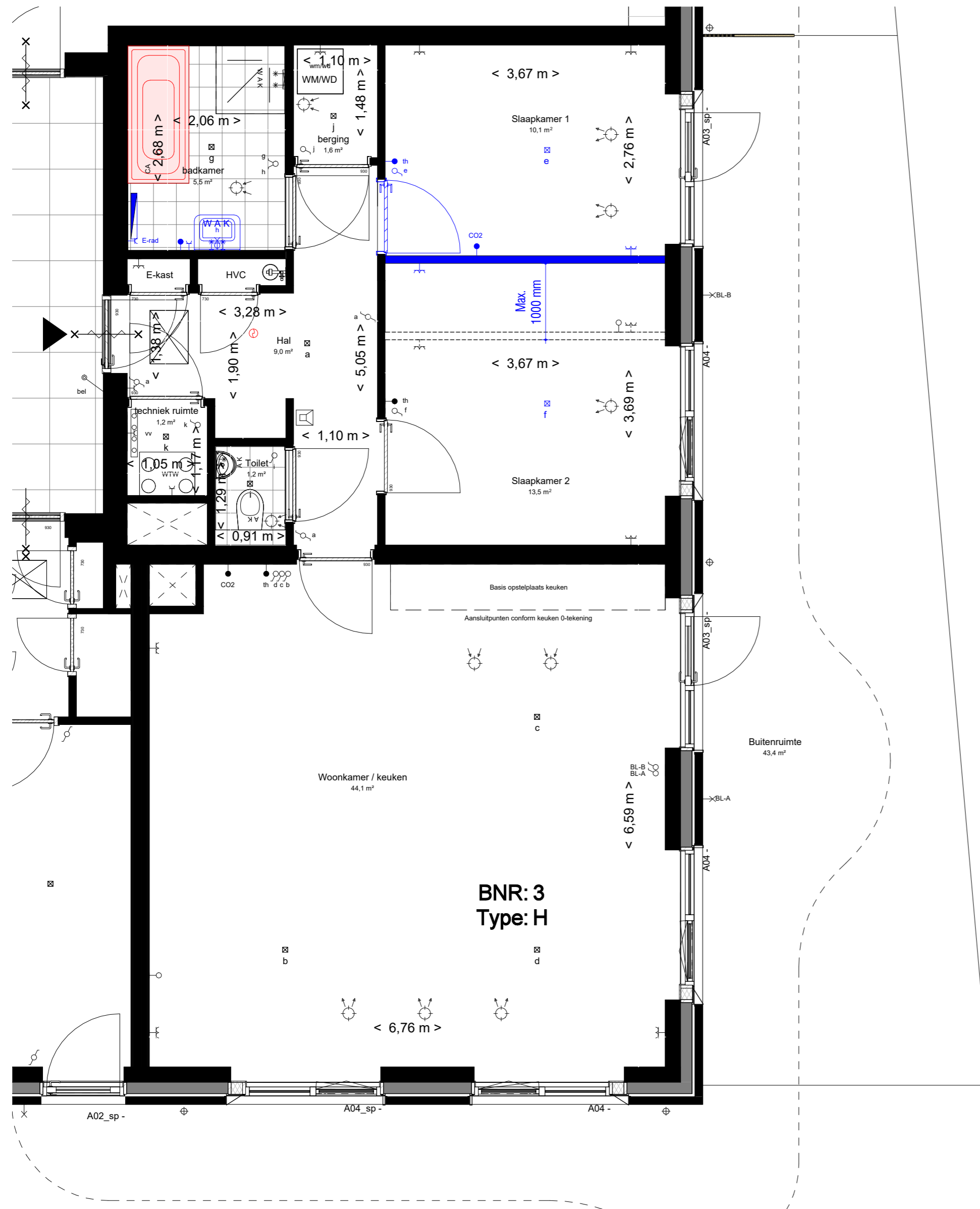
WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

VAN MIERLO

OPDRACHTGEVER:	ONDERDEEL:	FORMAAT:	GET:
Ontwikkelveld 4 Waelpolder 's-Gravenzande	Kopersopties	A1	XF
		SCHAAL:	DATUM:
		1:50	13-02-2026
		PROJECTFASE:	TEK. NR:
		DO	
		PROJECT NR:	
		2024A-059	

VT-G1

Type G1 - kopersopties



Type H - kopersopties

LEGENDA:

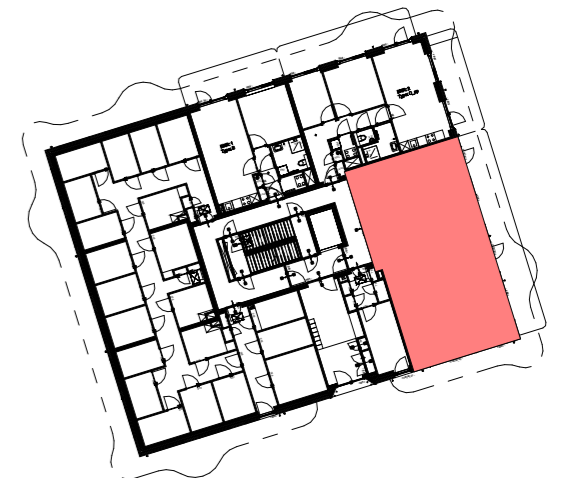
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

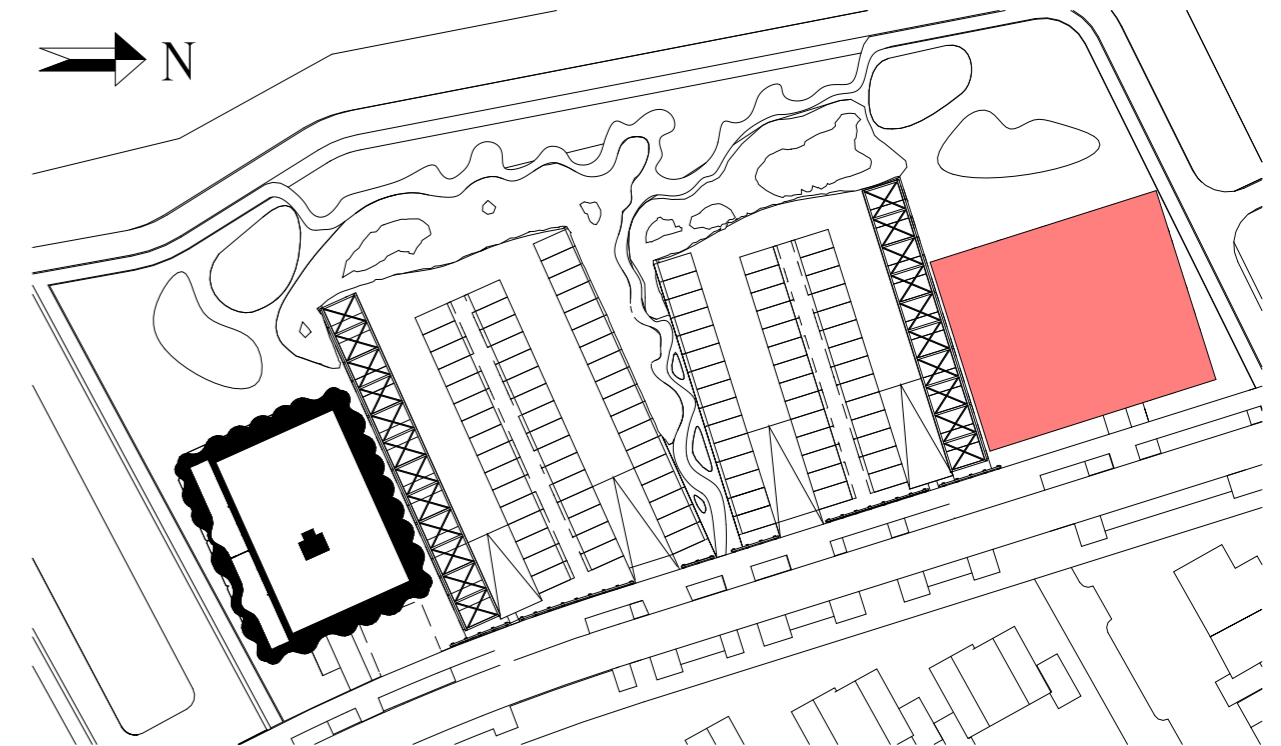
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

ST.A.105 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen.
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
 → De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt maximaal 1000 mm verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt slaapkamer 1 verkleind en slaapkamer 2 vergroot.
 → De verplaatsing is inclusief het aanpassen/verplaatsen van: de dubbele wcd in slaapkamer 1, de dubbele wcd in slaapkamer 2 en de CO2 sensor, conform optietekening.



begane grond



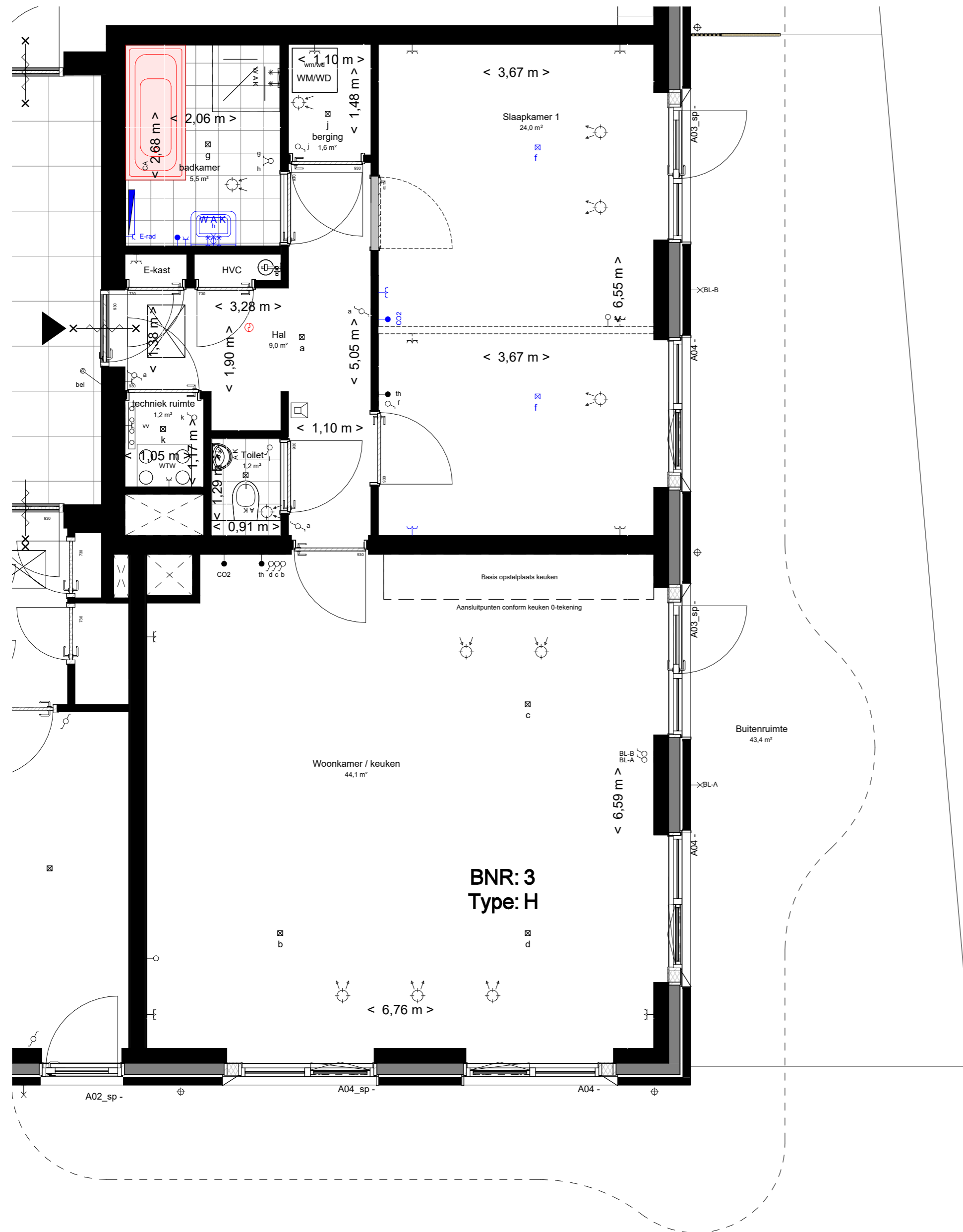
WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
 architecten x engineering x studio x project

VAN MIERLO

OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	GET:
Ontwikkeld 4 Waelpolder 's-Gravenzande	A2	XF
ONDERDEEL:	SCHAAL:	DATUM:
Kopersopties	1:50	13-02-2026
PROJECT NR:	PROJECTFASE:	TEK. NR:
2024A-059	DO	
		VT-H.1



Type H - kopersopties

LEGENDA:

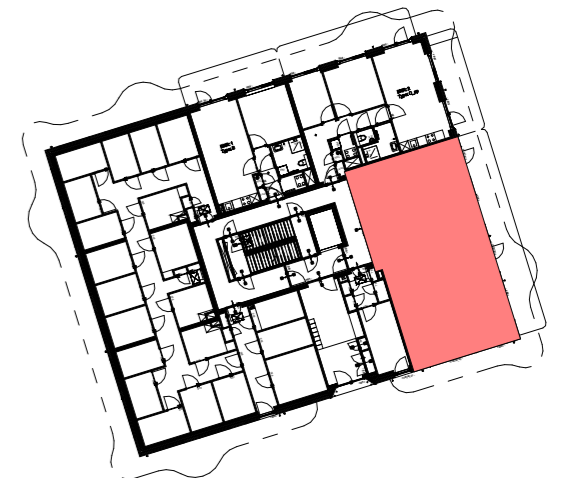
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

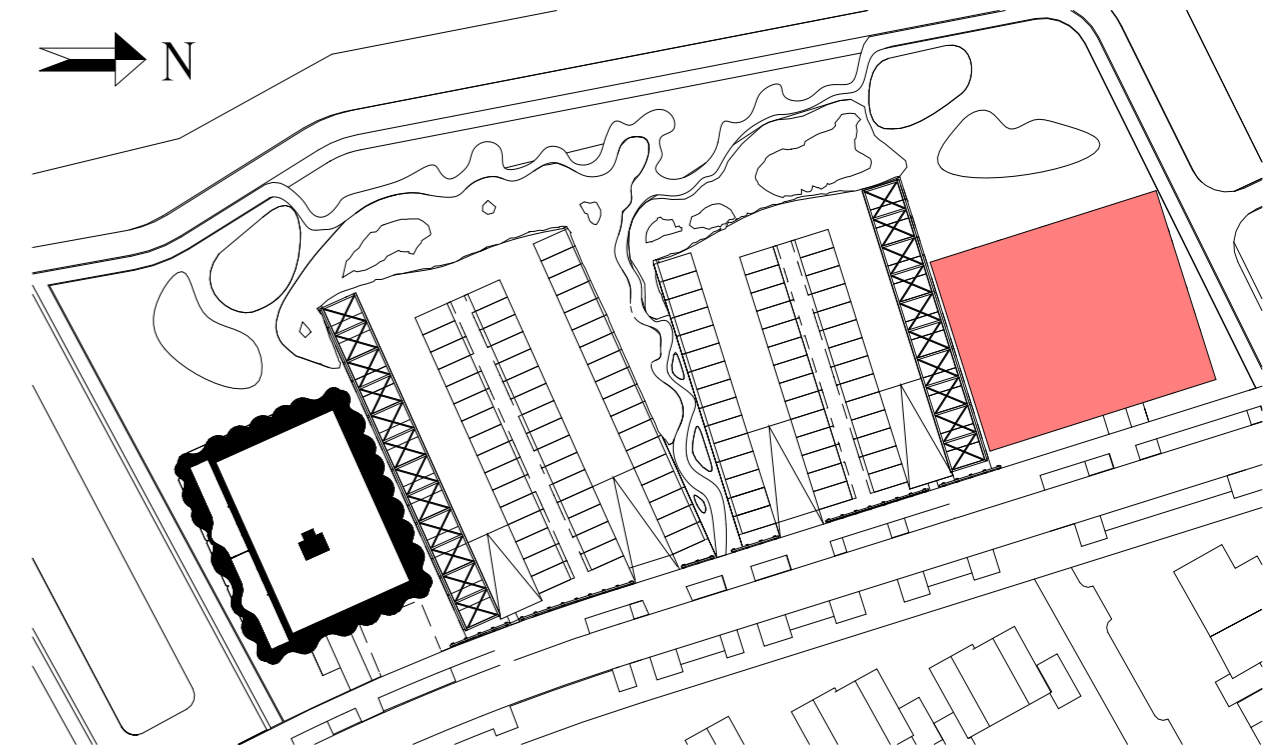
De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. De aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering

Opties Verkooptekeningen

- ST.A.106 Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 vervallen.**
 Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.
- De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 komt te vervallen, waardoor één grotere slaapkamer ontstaat (aangeduid als slaapkamer 1).
 - De deur van slaapkamer 1 komt te vervallen
 - Plafondlichtpunt e wordt gewijzigd naar lichtpunt f.
 - Schakelaar e komt te vervallen.
 - De thermostaat in slaapkamer 1 komt te vervallen.
 - De CO₂-sensor wordt verplaatst naar slaapkamer 2, naast de thermostaat, conform optietekening.
 - De twee dubbele wandcontactdozen (wcd's) op de vervallen scheidingswand worden verplaatst naar de posities zoals aangegeven op de optietekening.



begane grond



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
 architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:
VAN MIERLO

PROJECT:
 Ontwikkelveld 4 Waelpolder
 's-Gravenzande

ONDERDEEL:
 Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR.:
DO	
PROJECT NR.:	VT-H.2
2024A-059	

Opties Verkooptekeningen

ST.A.110 Scheidingswand tussen woonkamer en slaapkamer 2 verplaatsen.

Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

→ De scheidingswand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt maximaal 800 mm verplaatst richting de woonkamer.

Hierdoor wordt de woonkamer verkleind en slaapkamer 2 vergroot.

→ De verplaatsing is inclusief het aanpassen/verplaatsen van: de dubbele wcd in de woonkamer op de betreffende wand, de dubbele wcd in slaapkamer 2, de thermostaat in de woonkamer en de schakelaars voor plafondlichtpunten b, c en d, conform optietekening.

ST.A.112 Scheidingswand tussen woonkamer en slaapkamer 2 verplaatsen, creëren van een extra slaapkamer (slaapkamer 3).

Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

→ Er wordt een scheidingswand geplaatst tussen de woonkamer en slaapkamer 2, waardoor de woonkamer wordt verkleind en een extra slaapkamer (slaapkamer 3) ontstaat.

→ Tevens wordt een scheidingswand geplaatst tussen de hal en de woonkamer. Deze vormt de wand van slaapkamer 3 en wordt voorzien van een deur die toegang geeft tot deze kamer.

→ De bestaande deur tussen hal en woonkamer wordt verplaatst, zodat de hal wordt vergroot en slaapkamer 3 bereikbaar wordt vanuit de hal.

LEGENDA:

■ Kopersopties verplaatst

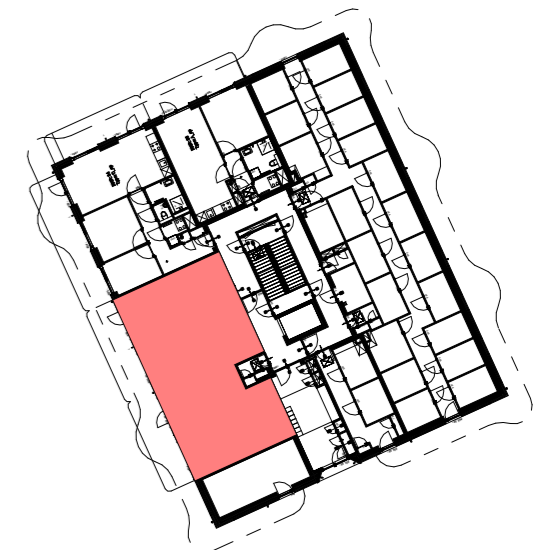
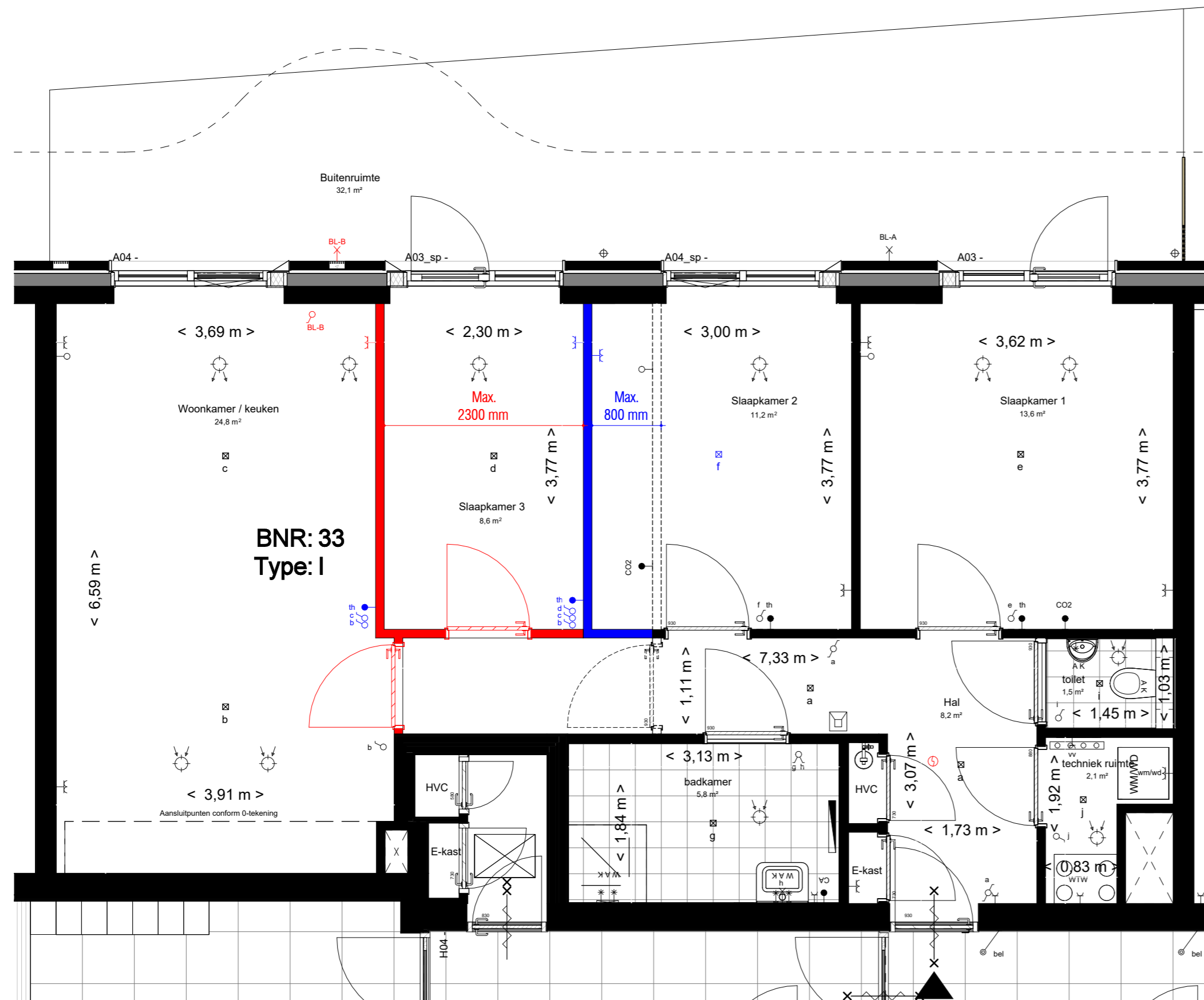
■ Kopersopties nieuw

Kopersopties vervallen

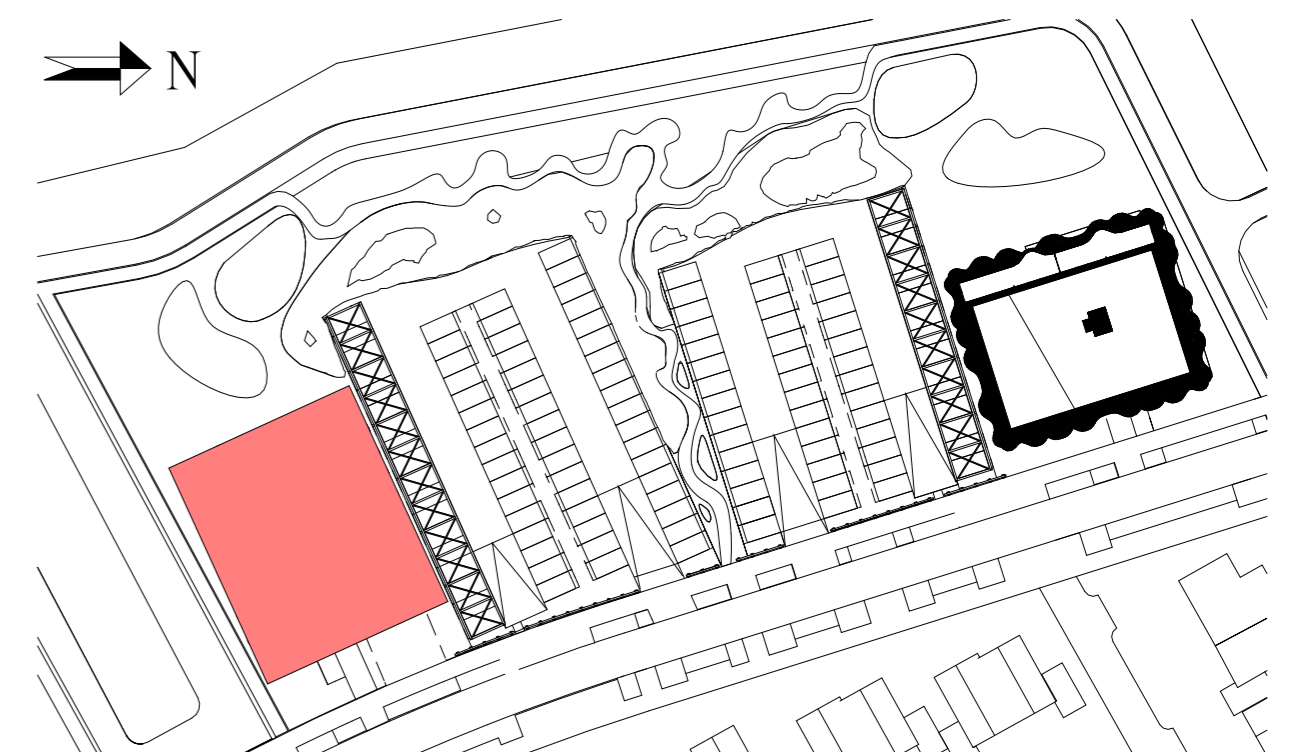
Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering



begane grond



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk Tiendweg 2-H 2671 SB NAALDWIJK	Locatie Rotterdam Westblaak 90 3012 KM Rotterdam	Locatie Arnhem Mr. E.N. van Kleffenstraat 4 6842 CV Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55 E. info@wubbenchan.nl i. www.wubbenchan.nl
---	---	---	---

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkelveld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-I.1
2024A-059	

Opties Verkooptekeningen

ST.A.111 Scheidingswand tussen woonkamer en slaapkamer 2 vervallen.

Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

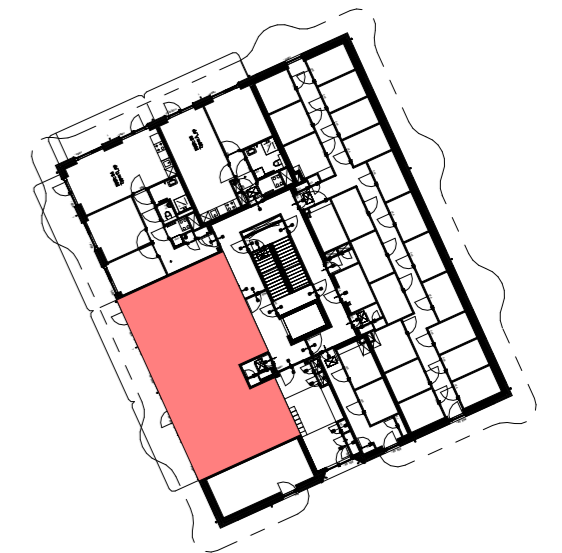
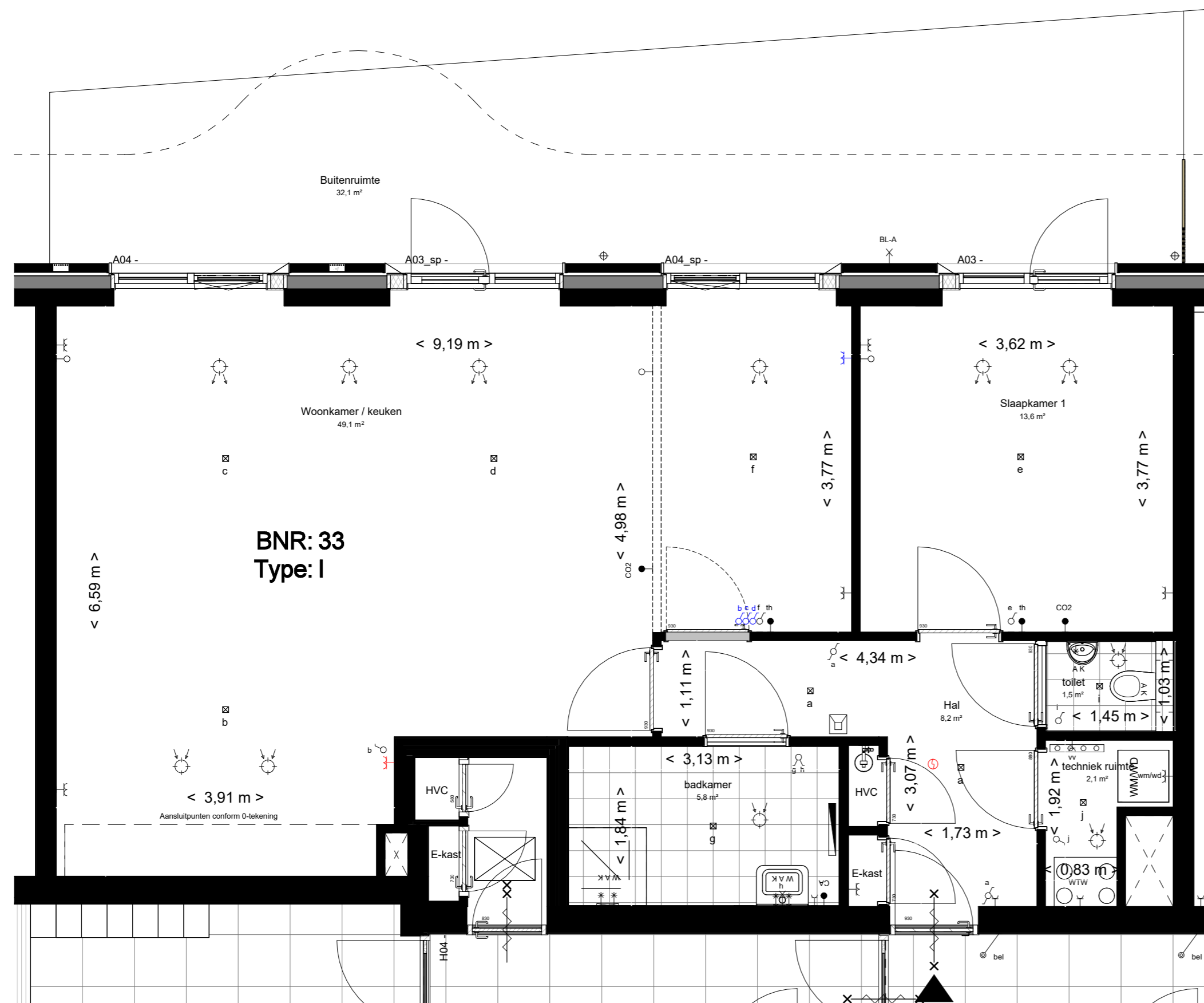
- De scheidingswand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 komt te vervallen.
- De deur van slaapkamer 2 vervalt; de deur naar de woonkamer wordt verplaatst conform optietekening.
- De thermostaat in de woonkamer vervalt.
- De schakelaars voor plafondlichtpunten b, c en d worden verplaatst naar de positie naast schakelaar f, conform optietekening

LEGENDA:

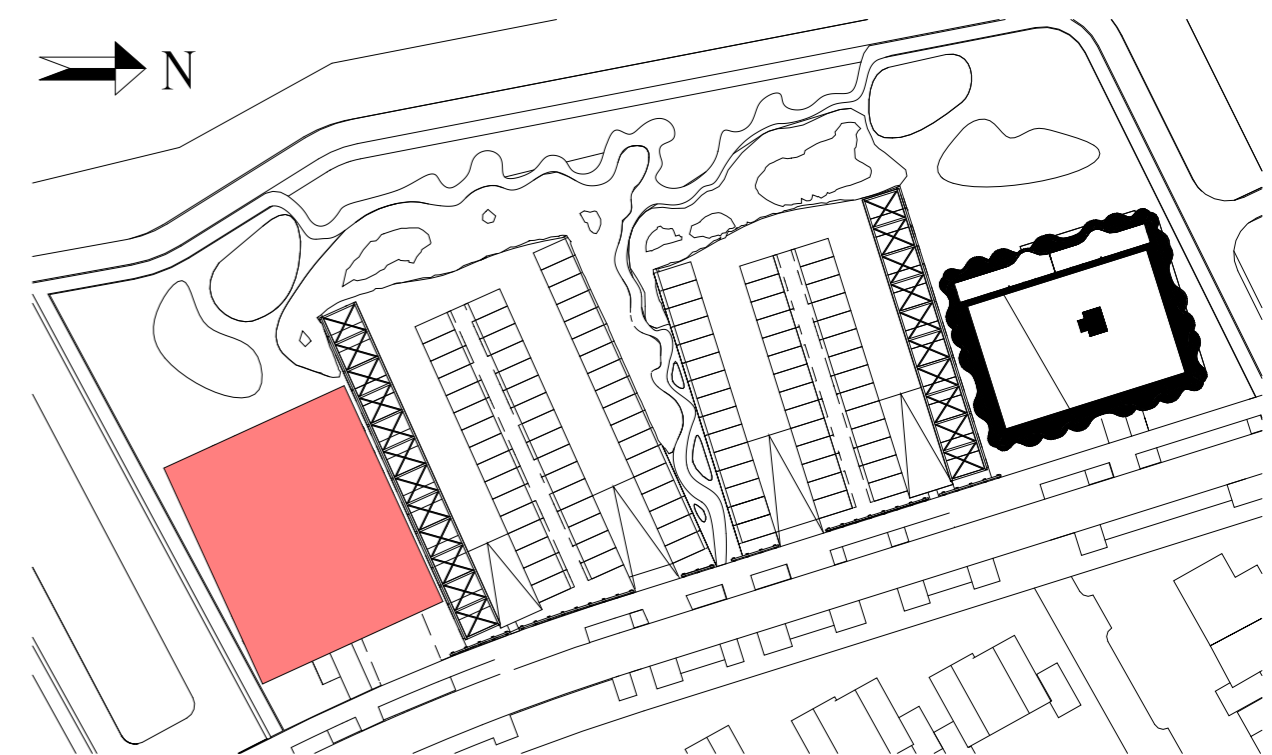
- Kopersopties verplaatst
- Kopersopties nieuw
- Kopersopties vervallen

Disclaimer

De op tekening opgenomen maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. de aangegeven positie van kopersopties (o.a. installaties, afzuigpunten, dakramen, etc.) is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering



begane grond



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
B	17-04-2026	Diverse wijzigingen
C	24-04-2026	Diverse wijzigingen

Locatie Naaldwijk	Locatie Rotterdam	Locatie Arnhem	T. +31 (0)174 - 42 03 55
Tiendweg 2-H	Westblaak 90	Mr. E.N. van Kleffenstraat 4	E. info@wubbenchan.nl
2671 SB NAALDWIJK	3012 KM Rotterdam	6842 CV Arnhem	i. www.wubbenchan.nl

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:

VAN MIERLO

PROJECT:
Ontwikkeld 4 Waelpolder
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Kopersopties

FORMAAT:	GET:
A2	XF
SCHAAL:	DATUM:
1:50	13-02-2026
PROJECTFASE:	TEK. NR:
DO	
PROJECT NR:	VT-I.2
2024A-059	