

## Prijslijst April 2026

PRIJSLIJST TERRAZZA II										
Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte ca.	Slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Buitenruimte M <sup>2</sup>	Ligging buitenruimte	Woning	Parkeerplaats (verplichte afname)	Verkoopsom V.O.N.
BNR.33	I	Begane grond	86	2	1	38	Zuid	€ 582.500	€ 15.000	€ 597.500
BNR.34	C	Begane grond	62	2	1	51	Zuid en West	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.35	A	Begane grond	46	1	1	24	West	€ 342.500	€ 15.000	€ 357.500
BNR.36	C	1e verdieping	62	2	1	25	Oost en Zuid	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.37	B	1e verdieping	46	1	1	8	Zuid	€ 332.500	€ 15.000	€ 347.500
BNR.38	C	1e verdieping	62	2	1	26	Zuid en West	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.39	A	1e verdieping	46	1	1	8	West	€ 332.500	€ 15.000	€ 347.500
BNR.40	D	1e verdieping	86	2	1	33	West en Noord	€ 572.500	€ 15.000	€ 587.500
BNR.41	E	1e verdieping	106	2	2	33	Noord en Oost	€ 705.000	€ 30.000	€ 735.000
BNR.42	C	2e verdieping	62	2	1	26	Oost en Zuid	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.43	B	2e verdieping	46	1	1	11	Zuid	€ 337.500	€ 15.000	€ 352.500
BNR.44	C	2e verdieping	62	2	1	26	Zuid en West	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.45	A	2e verdieping	46	1	1	8	West	€ 332.500	€ 15.000	€ 347.500
BNR.46	C	2e verdieping	62	2	1	26	West en Noord	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.47	B	2e verdieping	46	1	1	11	Noord	€ 337.500	€ 15.000	€ 352.500
BNR.48	C	2e verdieping	62	2	1	26	Noord en Oost	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.49	A	2e verdieping	46	1	1	8	Oost	€ 332.500	€ 15.000	€ 347.500
BNR.50	C	3e verdieping	62	2	1	29	Oost en Zuid	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.51	B	3e verdieping	46	1	1	8	Zuid	€ 332.500	€ 15.000	€ 347.500
BNR.52	C	3e verdieping	62	2	1	26	Zuid en West	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.53	A	3e verdieping	46	1	1	11	West	€ 337.500	€ 15.000	€ 352.500
BNR.54	D	3e verdieping	86	2	1	30	West en Noord	€ 572.500	€ 15.000	€ 587.500
BNR.55	F	3e verdieping	132	3	2	38	Noord en Oost	€ 845.000	€ 30.000	€ 875.000
BNR.56	C	4e verdieping	62	2	1	26	Oost en Zuid	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.57	B	4e verdieping	46	1	1	11	Zuid	€ 337.500	€ 15.000	€ 352.500
BNR.58	C	4e verdieping	62	2	1	26	Zuid en West	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.59	A	4e verdieping	46	1	1	8	West	€ 332.500	€ 15.000	€ 347.500
BNR.60	D	4e verdieping	86	2	1	30	West en Noord	€ 572.500	€ 15.000	€ 587.500
BNR.61	F	4e verdieping	132	3	2	42	Noord en Oost	€ 845.000	€ 30.000	€ 875.000
BNR.62	C	5e verdieping	62	2	1	26	Oost en Zuid	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.63	B	5e verdieping	46	1	1	11	Zuid	€ 337.500	€ 15.000	€ 352.500
BNR.64	C	5e verdieping	62	2	1	26	Zuid en West	€ 405.000	€ 15.000	€ 420.000
BNR.65	F	5e verdieping	132	3	2	42	West en Noord	€ 845.000	€ 30.000	€ 875.000
BNR.66	F	5e verdieping	132	3	2	38	Noord en Oost	€ 845.000	€ 30.000	€ 875.000
BNR.67	G	6e verdieping	185	3	2	92	Zuid	€ 1.280.000	€ 30.000	€ 1.310.000
BNR.68	G	6e verdieping	185	3	2	92	Zuid	€ 1.280.000	€ 30.000	€ 1.310.000

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.).

### Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten (eigen grond);
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium;
- Constructeurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Makelaarshonorarium;
- Gemeentelijke leges;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden).

Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend;

- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

### Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.



projecten@borgdorff.nl  
0174 - 22 50 55



nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl  
0174 - 70 60 20

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. De getoonde oppervlakten zijn circa maten, de werkelijke maten zijn terug te vinden op de verkooptekeningen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.